

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1.ชื่อโครงการ งานปรับปรุงโรงอาหาร ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี
หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี

2.วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,000,000 บาท
(สองล้านบาทถ้วน)

3.ลักษณะงานโดยสังเขป เป็นงานปรับปรุงโรงอาหาร

4.ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 16 มีนาคม 2563 เป็นเงิน 2,000,000 บาท(สองล้านบาทถ้วน)

5. บัญชีประมาณการราคากลาง

5.1 แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร 6) จำนวน 1 แผ่น

5.2 แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร 5) จำนวน 1 แผ่น

5.3 แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร 4) จำนวน 1 แผ่น

6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายสุทธิชัย ฉายเพชรกร ประธานกรรมการ

6.2 นายพรชัย ตัญหโสภาส กรรมการ

6.3 นายสรวิฑูร วาสนาสุขสันต์ กรรมการและเลขานุการ




แบบสรุปราคางานปรับปรุงโรงอาหาร


Project : งานปรับปรุงโรงอาหาร	Doc No :	Project No :
Owner : มหาวิทยาลัยราชภัฏยะบรี	Doc. Title : BILL OF QUANTITY	Date : 16 มีนาคม 2563
Subject : รวมนงบประมาณก่อสร้างทั้งหมด		Revision :

ลำดับที่	รายการ	คำก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
โรงอาหารอาคาร 1			
1	งานปูกระเบื้องเดาเตอร์ร้านค้า(ทั้งภายในร้านค้ากับด้านหลัง)	10,311.30	
2	งานปูกระเบื้องพื้นหลังร้านค้า	17,955.00	
3	งานปูกระเบื้องภายในร้านค้า	16,929.00	
4	งานพื้นอิพ็อกซี่โรงอาหาร	238,000.00	
5	งานเปลี่ยนกระเบื้อง Metal Sheet หลังร้านค้า	23,520.00	
6	งานทาสีอะคริลิกภายในโรงอาหาร	475,000.00	
7	งานไฟฟ้าภายในโรงอาหาร	30,000.00	
8	งานประปาภายในโรงอาหาร	24,000.00	
โรงอาหารอาคาร 2			
1	งานพื้นอิพ็อกซี่โรงอาหาร	453,500.00	
2	งานฝ้าเพดานเซลล์โลกรีด	48,240.00	
3	งานผนังเซลล์โลกรีด	44,220.00	
4	งานทาสีอะคริลิกภายในโรงอาหาร	209,000.00	
5	งานไฟฟ้าภายในโรงอาหาร	34,000.00	
6	งานประปาภายในโรงอาหาร	20,000.00	
รวมค่างานส่วนที่ 1		1,644,675.30	
เงื่อนไข ค่า Factor F งานก่อสร้าง		1.2164	
รวม		2,000,583.03	
สรุป		รวมราคาค่าก่อสร้าง : 2,000,583.03	
		คิดเป็นราคาค่าก่อสร้างทั้งสิ้น : 2,000,000.00	
		ตัวอักษร : (สองล้านบาทถ้วน)	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏยะบรี เลขที่ 2969/2562 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2562

(อาจารย์สุทธิชัย จายเพชรภกร)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


(นายพรชัย ตัณฑโอส)
กรรมการกำหนดราคากลาง


(นายสุราษฎร์ วาสนาสวัสดิ์)
กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปราคางานปรับปรุงโรงอาหาร

Project : งานปรับปรุงโรงอาหาร		Doc No :	Project No :		
Owner : มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี		Doc. Title : BILL OF QUANTITY	Date : 16 มีนาคม 2563		
Subject : รวมงบประมาณก่อสร้างทั้งหมด			Revision :		
ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน(บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและแรงงานหมวดงานก่อสร้าง				
	โรงอาหารอาคาร 1				
	1 งานปูกระเบื้องเดานเดอร์ร้านค้า(ทั้งภายในร้านค้ากับด้านหลัง)	10,311.30	1.2164	12,542.66	
	2 งานปูกระเบื้องพื้นหลังร้านค้า	17,955.00	1.2164	21,840.46	
	3 งานปูกระเบื้องภายในร้านค้า	16,929.00	1.2164	20,592.43	
	4 งานพื้นอิฐฟอกซีโรงอาหาร	238,000.00	1.2164	289,503.20	
	5 งานเปลี่ยนกระเบื้อง Metal Sheet หลังร้านค้า	23,520.00	1.2164	28,609.72	
	6 งานทาสีอคริลิกภายในโรงอาหาร	475,000.00	1.2164	577,790.00	
	7 งานไฟฟ้าภายในโรงอาหาร	30,000.00	1.2164	36,492.00	
	8 งานประปาภายในโรงอาหาร	24,000.00	1.2164	29,193.60	
	โรงอาหารอาคาร 2				
	1 งานพื้นอิฐฟอกซีโรงอาหาร	453,500.00	1.2164	551,637.40	
	2 งานฝ้าพดานเซลล์โลกรีด	48,240.00	1.2164	58,679.13	
	3 งานผนังเซิลโลกรีด	44,220.00	1.2164	53,789.20	
	4 งานทาสีอคริลิกภายในโรงอาหาร	209,000.00	1.2164	254,227.60	
	5 งานไฟฟ้าภายในโรงอาหาร	34,000.00	1.2164	41,357.60	
	6 งานประปาภายในโรงอาหาร	20,000.00	1.2164	24,328.00	
	เงื่อนไข ค่า Factor F งานปรับปรุงโรงอาหาร				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	เงินประกันผลงานหัก 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้าง	1,644,675.30		2,000,583.00	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี เลขที่ 2969/262 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2562

(อาจารย์สุทธิชัย ฉายเพชรภักร์)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


(นายพรชัย ดิเทศโสภาส)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายสุราษฎร์ วาสนาสุสันต์)
กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานปรับปรุงโรงอาหาร

Project : งานปรับปรุงโรงอาหาร	Doc No :	Project No :
Owner : มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี	Doc. Title : BILL OF QUANTITY	Date : 16 มีนาคม 2563
Subject : ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานก่อสร้าง		Revision :

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ/แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
โรงอาหารอาคาร 1									
1	งานปูกระเบื้องเดานเดอร์ร้านค้า(ทั้งภายในร้านค้ากับด้านหลัง)								
	1.1.ลอคคิวกระเบื้องเดมออก	20.10	ตร.ม.	-	-	40.00	804.00	804.00	
	1.2.ปูกระเบื้องเดานเดอร์ร้านค้าขนาด12"x12"	20.10	ตร.ม.	315.00	6,331.50	158.00	3,175.80	9,507.30	
2	งานปูกระเบื้องพื้นหลังร้านค้า								
	2.1.ลอคคิวกระเบื้องพื้นหลังร้านค้าเดมออก	35.00	ตร.ม.	-	-	40.00	1,400.00	1,400.00	
	2.2.ปูกระเบื้องหลังร้านค้าขนาด12"x12"	35.00	ตร.ม.	315.00	11,025.00	158.00	5,530.00	16,555.00	
3	งานปูกระเบื้องภายในร้านค้า								
	3.1.ลอคคิวกระเบื้องเดมออก	33.00	ตร.ม.	-	-	40.00	1,320.00	1,320.00	
	3.2.ปูกระเบื้องภายในร้านค้าขนาด12"x12"	33.00	ตร.ม.	315.00	10,395.00	158.00	5,214.00	15,609.00	
4	งานพื้นลิฟท์ออกซีโรงอาหาร	238.00	ตร.ม.	1,000.00	238,000.00	-	-	238,000.00	
	(ลอคพื้นที่ชำรุด/ทำความสะอาด/ลอคหน้า/รองพื้น/ครึ่งหน้า								
	4.0-5.0 ในโครอนแล้วทำทับอีก1ครึ่งหน้าไม่น้อยกว่า 1.5 มม.)								
5	เปลี่ยนกระเบื้อง Metal Sheet หลังร้านค้า	56.00	ตร.ม.	350.00	19,600.00	70.00	3,920.00	23,520.00	
6	ทาสีออคิลิคชนิดทากายในโรงอาหาร								
	6.1.ล้างสีทำความสะอาด	2,500.00	ตร.ม.	-	-	35.00	87,500.00	87,500.00	
	6.2.รองพื้นปูนเก่า	2,500.00	ตร.ม.	25.00	62,500.00	35.00	87,500.00	150,000.00	
	6.3.ทาสีภายในด้วยสีออคิลิคชนิดเคลือบเงา	2,500.00	ตร.ม.	60.00	150,000.00	35.00	87,500.00	237,500.00	
7	งานไฟภายในโรงอาหารอาคาร 1	1.00	งาน	-	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00	
8	งานประปาภายในโรงอาหารอาคาร 1	1.00	งาน	-	-	24,000.00	24,000.00	24,000.00	
โรงอาหารอาคาร 2									
1	งานพื้นลิฟท์ออกซีโรงอาหาร	453.50	ตร.ม.	1,000.00	453,500.00	-	-	453,500.00	
	(ลอคพื้นที่ชำรุด/ทำความสะอาด/ลอคหน้า/รองพื้น/ครึ่งหน้า								
	4.0-5.0 ในโครอนแล้วทำทับอีก1ครึ่งหน้าไม่น้อยกว่า 1.5 มม.)								
2	ฝ้าเพดานแผ่นเซลโลคริตชนิดจายเรียบพื้นสีมีดทรายหรือสีระเบิด	36.00	ตร.ม.	1,340.00	48,240.00	-	-	48,240.00	
	รุ่น Blossom ความหนา 12-25 มม. (บริเวณด้านหน้าเวที)								
3	ผนังแผ่นเซลโลคริตชนิดจายเรียบพื้นสีมีดทรายหรือสีระเบิด	33.00	ตร.ม.	1,340.00	44,220.00	-	-	44,220.00	
	รุ่น Smp ความหนา 12-25 มม. (บริเวณผนังด้านข้าง)								
4	ทาสีออคิลิคชนิดทากายในโรงอาหาร								
	4.1.ล้างสีทำความสะอาด	1,100.00	ตร.ม.	-	-	35.00	38,500.00	38,500.00	
	4.2.รองพื้นปูนเก่า	1,100.00	ตร.ม.	25.00	27,500.00	35.00	38,500.00	66,000.00	
	4.3.ทาสีภายในด้วยสีออคิลิคชนิดเคลือบเงา	1,100.00	ตร.ม.	60.00	66,000.00	35.00	38,500.00	104,500.00	
5	งานไฟภายในโรงอาหารอาคาร 2	1.00	งาน	-	-	34,000.00	34,000.00	34,000.00	
6	งานประปาภายในโรงอาหารอาคาร 2	1.00	งาน	-	-	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
				รวมค่าวัสดุก่อสร้าง	1,137,311.50		507,363.80	1,644,675.30	


หน้าที 1



คำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

ปรับปรุงโรงอาหาร มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี

1 ค่าวัสดุ และค่าแรงงาน ของงานก่อสร้าง

เงินโอน	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%	เป็นเงิน	1,644,675.30 บาท
	เงินประกันผลงานหัก 0%	ดอกเบี้ยเงินกู้	6 % ต่อปี
เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของงานต้นทุน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%	
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างาน ต้นทุน A	= A =	1,644,675.30 บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างาน ต้นทุน A	= B =	30,000,000.00 บาท
	ค่า Factor F ของงานต้นทุน B	= C =	40,000,000.00 บาท
	ค่า Factor F ของงานต้นทุน C	= D =	1.2164
	ค่า Factor F	= E =	1.2161
		= D = [(D - E) x (A - B)]	
			(C - B)
แทนค่าสูตร		= 1.2164 - [(1.2164 - 1.2161) (1,644,675.30 - 30,000,000.00)]	
			(40,000,000.00 - 30,000,000.00)
		= 1.2164 - [(0.0003) (- 28,355,324.70)]	
			10000000.00
		= 1.2164 - 0.0000	
ดังนั้นใช้ Factor F		= 1.2164	
ราคาก่อสร้างโดยรวม Factor F		= 2,000,583.03	

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%

เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

จำนวน (ทอม)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า จำนวนการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
< 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1289	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ
1. กรณีคำนวณระหว่างช่วงของจำนวนที่ระบุไว้ข้างต้น ไม่เขียนอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นจึงไม่คิดชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ไม่ใช่ Factor F ในใบ "รวมในรูป Factor"

