




ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงลานอเนกประสงค์ ตำบลปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองกลาง มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร วงเงินงบประมาณ 4,046,200 บาท (สี่ล้านสี่หมื่นหกพันสองร้อยบาทถ้วน)
4. ลักษณะงาน ก่อสร้างท่อระบายน้ำพร้อมปรับปรุงภูมิทัศน์ บริเวณอาคารเรียนรวม 3 และ 4 มหาวิทยาลัยราชภัฏสมุทรปราการ
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่..... - 3 มี.ค. 2568
เป็นเงิน 4,046,100 บาท (สี่ล้านสี่หมื่นหกพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)
6. บัญชีประมาณราคากลาง

6.1 แบบสรุปราคางานก่อสร้างอาคาร แบบ ปร.6	จำนวน....1.....แผ่น
6.2 แบบสรุปผลการประมาณราคา ค่าก่อสร้าง แบบ ปร.5(ก)	จำนวน....1.....แผ่น
6.4 แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา แบบ ปร.4(ก)	จำนวน....2.....แผ่น
6.5 ตาราง factor f	จำนวน....1.....แผ่น
7. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

7.1 นายสวัสดิ์ มณีอ่อน	ประธานกรรมการ	
7.2 นายสุรพงษ์ แจ่มนิยม	กรรมการ	
7.3 นายวีระชัย ลาภมาก	กรรมการและเลขานุการ	

สรุปการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร. 6

งานก่อสร้าง งานปรับปรุงลานนอกประสงค์ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ

หน่วยงาน งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

แบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด จำนวน 5 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	<u>สรุป</u>		
1	ส่วนค่างาน	4,046,100.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (สี่ล้านสี่หมื่นหกพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)	4,046,100.00	y


(นายสวัด มณีอ่อน)

ประธานกรรมการ


นายสุพงษ์ แจ่มนิยม)

กรรมการ


(นายวีระชัย ลาภมาก)

กรรมการและเลขานุการ

สรุปการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

งานก่อสร้าง งานปรับปรุงลานนอกประสงค์ ตำบลปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ

หน่วยงาน งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

แบบ ปร.4 ที่แนบ จำนวน 2 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนค่างานต้นทุน	3,102,913.00/	1.3040	4,046,198.55	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	ค่าประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				4,046,198.55	
(สี่ล้านสี่หมื่นหกพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	4,046,100.00 **/


(นายสวัสดิ์ มณีอ่อน)

ประธานกรรมการ


นายสุรพงษ์ แจ่มนิยม)

กรรมการ


(นายวีระชัย ลาภมาก)

กรรมการและเลขานุการ

รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร 4 (ก)

งานก่อสร้าง งานปรับปรุงลานถนนประสงค์ ตำบลปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ

หน่วยงาน งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

ประมาณราคาโดย งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม กองกลาง สำนักงานอธิการบดี

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานเตรียมพื้นที่								
1.1	ลอกผิวปรับระดับ	5,630	ตร.ม	-	-	13.00	73,190.00	73,190.00	✓
1.2	ปรับเกลี่ยพร้อมบดอัดแน่นไม่น้อยกว่า 95% มาตรฐาน Modified Proctor Test	5,630	ตร.ม	-	-	6.00	33,780.00	33,780.00	✓
2	งานพื้นลานคอนกรีต								
2.1	ทรายปรับระดับ	33	ลบ.ม	490.00	16,170.00	90.00	2,970.00	19,140.00	✓
2.2	คอนกรีตผสมเสร็จ 320 กก./ตร.ม. รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า หนา 15 ซม.	100	ลบ.ม	2,579.00	257,900.00	306.00	30,600.00	288,500.00	✓
2.3	ไวนิล พลิก Ø 4.0 มม. ขนาดตาราง 0.15 x 0.15 ม	663	ตร.ม	45.00	29,835.00	5.00	3,315.00	33,150.00	✓
3	งานพื้นลานแอสฟัลติก								
3.1	หินคลุกปรับเกลี่ยพร้อมบดอัด	300	ลบ.ม	492.00	147,600.00	99.00	29,700.00	177,300.00	✓
3.2	prime code	4,992	ตร.ม	12.00	59,904.00	-	-	59,904.00	✓
3.3	ผิวลานแอสฟัลติกคอนกรีตหนาไม่น้อยกว่า 7 ซม.	4,992	ตร.ม	355.00	1,772,160.00	50.00	249,600.00	2,021,760.00	✓
4	งานระบบระบายน้ำพร้อมทางเท้า								
4.1	ขุดวางท่อและบ่อพัก	1	งาน	-	-	7,900.00	7,900.00	7,900.00	✓
4.2	บ่อพัก 1.00x1.00x1.25 เมตร พร้อมฝา	19	ชุด	2,250.00	42,750.00	400.00	7,600.00	50,350.00	✓
4.3	ท่อระบายน้ำ PVC 6" ชั้น 8.5	13	ท่อน	1,300.00	16,900.00	200.00	2,600.00	19,500.00	✓
4.4	ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ปากเส้นราง ขนาด Ø 60 CM.	141	ท่อน	390.00	54,990.00	100.00	14,100.00	69,090.00	✓
4.5	ขอบคันหิน inlet ตะแกรงดักขยะ	32	ท่อน	1,250.00	40,000.00	55.00	1,760.00	41,760.00	✓
4.6	ขอบคันหินทรงมนสำเร็จรูป ขนาด 0.15x0.30x1.00 เมตร	337	ท่อน	170.00	57,290.00	55.00	18,535.00	75,825.00	✓
รวมหน้า 1					2,495,499.00		475,650.00	2,971,149.00	


ประธานกรรมการ
(นายสวัสดิ์ มณีอ่อน)


กรรมการ
(นายสุรพงษ์ แจ่มนิยม)


กรรมการและเลขานุการ
(นายวีระชัย ลากมาก)

หน่วยงาน งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568

 ประธานกรรมการ (นายสุวัฒน์ มั่นอ่อน)	 กรรมการ (นายสรพงษ์ แจ่มเนียม)	 กรรมการและเลขานุการ (นายวีระชัย สากมวก)
--	---	---

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง งานปรับปรุงลานจอดรถสาธารณะ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

แบบ FactorF(อัตโนมัติ1)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ

หน่วยงาน งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568


เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10
		15
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2535
	25	1.2265
	30	1.2181
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	= 3,102,913.00	40
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= 2,000,000.00	50
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 5,000,000.00	60
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= 1.3051	70
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 1.3020	80
แทนค่า		90
1.3051 - (1.3051 - 1.3020) X (3,102,913.00 - 2,000,000.00)		100
(5,000,000.00 - 2,000,000.00)		150
สรุปต้นทุนงาน	3,102,913.00 บาท	250
ค่า FACTOR F เท่ากับ	<u>1.3040</u>	300
		350
		400
		500
		>500

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "


ประธานกรรมการ
(นายสวัสดิ์ มณีอ่อน)


กรรมการ
(นายสุรพงษ์ แจ่มนิยม)


กรรมการและเลขานุการ
(นายวีระชัย ลาภมาก)