

มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี
โครงการงานจ้างปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาล ณ อาคารเรียนรวม ๔
มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี
จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน ๑ งาน

ตามประกาศเลขที่ B (จ).....๑...../๒๕๖๗
เงินงบประมาณเงินกันเหลื่อมปี (ภาคพิเศษ) ครั้งที่๒ ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการงานจ้างปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาล ณ อาคารเรียนรวม ๔
มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี
จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน ๑ งาน

๑. ความเป็นมา

ตามที่มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรีได้จัดสรรเงินงบประมาณเงินก้อนเหลือในปี (ภาคพิเศษ) ครั้งที่ ๒ ปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ในการงานจ้างปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาล ณ อาคารเรียนรวม ๔ มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน ๑ งาน ประกอบด้วยห้องปฏิบัติการกายวิภาค ห้องปฏิบัติการพยาบาลพื้นฐาน/และผู้สูงอายุ ๒๐ เตียงและโถงทางเข้าเคาน์เตอร์ต้อนรับ เพื่อสนับสนุนการเรียนการสอนคณะพยาบาลศาสตร์ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุง อาคารอาคารเดิมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒.๒ เพื่อให้อาคารมีสภาพที่ดีมีความสวยงามและส่งเสริมสนับสนุนกิจกรรมการเรียน การสอน แก่ นักศึกษา คณาจารย์ เจ้าหน้าที่รวมทั้งบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอ

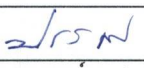
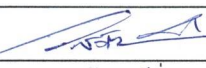

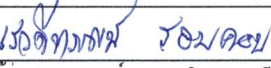
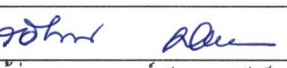
๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

				
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประสิทธิ์ ภูสมมา	นายสวัสดิ มณีออน	นายวีระชัย ลาภมาก	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ร.ต.ต หญิง ดร.เรวดีพรรณ รอดคอบ	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ รวิวรรณ ศรีเพ็ญ

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยฯ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างหรืองานด้านปรับปรุงอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านบาทถ้วน) เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือได้ ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้วและมีอายุไม่เกิน ๕ ปี โดยยื่นในวันเสนอราคา

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

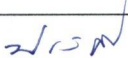


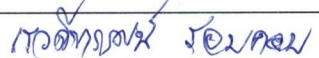

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้น ตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มี การรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาทถ้วน

				
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประสิทธิ์ ฐุสมมา	นายสวัสดิ มณีออน	นายวิรัช ลาภมาก	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ร.ต.ท.หญิง ดร.เรวดีพรรณ ครอบคอบ	ผู้ช่วยศาสตราจารย์วีรวัฒน์ ศรีเพ็ญ

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ณ วันยื่นข้อเสนอ ต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะ การจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่ง ในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่ มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณ ของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค่าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนไว้ให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมวงเงินของสินเชื่อที่สำนักงานงานใหญ่หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอราคาไม่เกิน ๙๐ วัน

เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

(๔.๒) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.๒๐)

(๔.๓) สำเนาบัตรประชาชนผู้เสนอราคา หรือสำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนามผูกพันและสำเนาบัตรผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้เสนอราคา)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

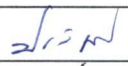


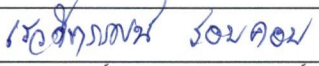
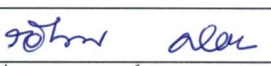
(๕.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติ ล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานก่อสร้าง ที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุมีผลใช้บังคับ

๓.๑๔ “ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณงานเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา”

"สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม"

				
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประสิทธิ์ หุสสมา	นายสวัสดิ มณีอ่อน	นายธีระชัย ลาภมาก	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ร.ต.ท.หญิง ดร.เรวดีพรรณ รอดชอบ	ผู้ช่วยศาสตราจารย์วีรวัฒน์ ศรีเพ็ญ

๔. รายละเอียดพัสดุที่จะจ้าง

๔.๑ โครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาล ณ อาคารเรียนรวม ๔ มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน ๑ งาน ตามแบบแปลนมหาวิทยาลัยกำหนด และ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. กำหนดเวลาส่งมอบ

๕.๑ กำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่จากมหาวิทยาลัยฯ

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

๖.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

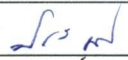


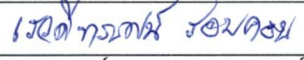
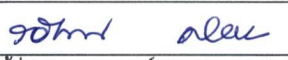
๗.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินจัดสรรงบประมาณเงินก้อนเหลือในปี (ภาคพิเศษ) ครั้งที่๒ ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗

๘. งานวัดงานและการจ่ายเงิน

๘.๑ มหาวิทยาลัยจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างที่ตกลงทำสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายการดังต่อไปนี้

- ปรับปรุงห้องปฏิบัติการกายวิภาค แล้วเสร็จ ๙๐%
- วางแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve แผนการใช้บุคลากร/แรงงาน
- แบบก่อสร้าง(Shop Drawing) - แผนการใช้วัสดุภายในประเทศ

				
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประสิทธิ์ ฤทธิสมา	นายสวัสดิ มณีอ่อน	นายวีระชัย ลาภมาก	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ร.ต.ต หญิง ดร.เรวดีพรรณ รอบคอบ	ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิวัฒน์ ศรีเพ็ญ

๑. งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง

- ทុบผนังห้อง
- รื้อพื้นกระเบื้องยางเดิม
- รื้อโคมไฟเดิมภายในห้อง
- รื้อกระดานหน้าห้องเรียน
- ฉาบแต่งท้องคาน

๒. งานตกแต่งภายใน

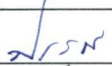


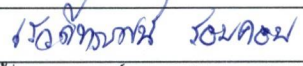
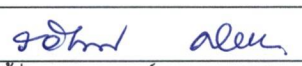
- ติดตั้งงานปูพื้นกระเบื้องยางลายไม้ SPC หนา ๕ มม. คลิ๊กล็อค พร้อมบัวพื้น
- ติดตั้งฝ้าเพดานฉาบเรียบหนา ๙ มม. ชนิดกันชื้นโครง Galvanized Steel ดูรายละเอียดตามแบบ
- ติดตั้งฝ้าอลูมิเนียมเพมไลน์เส้นลายไม้
- ติดตั้ง D๑ ประตูบานสไลด์กระจก Tempered กันระหว่างห้อง
- D๒ ซ่อมประตูบานเดิม
- งานทาสีผนังภายใน
- งานทาสีฝ้าภายใน

๓. งานตู้และผนังตกแต่ง

- ติดตั้ง B๑ ผนังตกแต่งหน้าห้องเรียน
- ติดตั้งตู้ B๒ ตู้เก็บของหน้าห้องเรียนชั้นโถงบานเปิดคู่หลังตู้กระจก Back paint
- ติดตั้งตู้ B๓ ตู้เตี้ยบานเปิด พร้อมชั้นลอย/ผนังตกแต่ง
- ติดตั้งตู้ B๔ ตู้สูงบานเปิดกระจก/บานทึบ
- ติดตั้งตู้ B๕ ตู้เตี้ยบานเปิด+อ่างล้างมือ พร้อมเดินท่อน้ำดี/น้ำทิ้ง
- ติดตั้งตู้ B๖ ตู้กระจก Tempered สูงเก็บหุ่นเต็มตัว
- ติดตั้ง B๗ ชุมประตูตกแต่งทางเข้าห้อง
- ฟิล์มกรองแสงเซรามิก (พร้อมลอกของเดิมออก)

๔. งานไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้อง

- ติดตั้งโคมไฟ พาแนลติดเพดาน LED ๔๒w. Panel Light ๖๐x๙๐ cm
- ติดตั้งโคมไฟ LED ชนิดฝังฝ้า ๑๕w. Panel Light ชนิดปรับแสง
- ติดตั้งไฟ LED เส้น STRIP LIGHT
- ติดตั้งเต้ารับปลั๊กฝังผนัง (๒ ปลั๊ก) ๑๖A ๒๒๐V มีกราวด์

				
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประสิทธิ์ ฤทธิสมา	นายสวัสดิ มณีอ่อน	นายวีระชัย ลาภมาก	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ร.ต.ต หญิง ดร.เรวดีพรรณ รอนคอม	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ รวีวรรณ ศรีเพ็ญ

๕. งานย้ายตำแหน่งแอร์

- ย้ายแอร์เดิมพร้อมติดตั้งตามแบบโดยให้ใช้งานได้เป็นปกติ

๖. งานระบบไฟฟ้า

- เดินระบบเมนไฟฟ้า
- เดินระบบสายไฟแสงสว่าง/ปลั๊กและตู้โหลดเซนต์เตอร์
- ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในห้อง

๗. งานระบบสุขาภิบาล

- งานเดินท่อน้ำดี/น้ำเสีย

งานขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน

งานขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนของงานก่อสร้าง นำไปกองรวมไว้ที่ด้านหลังอาคารหอสมุดโดยแยกเศษวัสดุที่ไม่สามารถจำหน่ายได้ให้ถมในบริเวณด้านหลังอาคารหอสมุด

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญา พร้อมทั้งให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานและ AS-Built Drawing งานงวดที่ ๑ ต่อผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๕ ของค่าจ้างที่ตกลงทำสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรายการดังต่อไปนี้

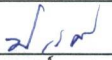


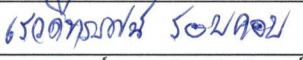
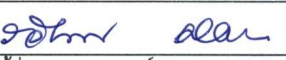
- เมื่อผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการปรับปรุงห้องปฏิบัติการกายวิภาคแล้วเสร็จ
- ปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาลพื้นฐาน/ผู้สูงอายุ ๒๐ เตียงแล้วเสร็จ ๙๐%

๑. งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้างที่

- ทុบผนังห้อง
- รื้อพื้นกระเบื้องยางเดิม
- รื้อโคมไฟเดิมภายในห้อง
- รื้อกระดานหน้าห้องเรียน
- ฉาบแต่งท้องคาน

๒. งานตกแต่งภายใน

- งานกันผนังเบาโครง C-LINE บุสองด้าน
- งานกันผนังเบาโครง C-LINE บุด้านเดียว
- ก่อผนังอิฐมวลเบา

				
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประสิทธิ์ ภูสมมา	นายสวัสดิ มณีอ่อน	นายวีระชัย ลาภมาก	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ร.ต.ต หญิง ดร.เวรดิพรรณ รอบคอบ	ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิวัฒน์ ศรีเพ็ญ

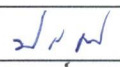


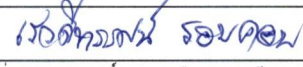
- ฉาบปูนผนังคอนกรีตมวลเบา
- ติดตั้งประตู D๑ กระจกบานสไลด์
- ติดตั้งประตู D๒ กระจกบานเลื่อนรางแขวน
- ติดตั้งประตู D๓ กระจกบานเลื่อนรางแขวน
- ติดตั้งประตูห้องน้ำ D๔ บานเลื่อนรางแขวน
- ติดตั้งงานปูพื้นกระเบื้องยางลายไม้ SPC หนา ๕ มม. คล็ก๊ล็อก พร้อมบัวพื้น
- งานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ชนิดกันลื่น ห้องน้ำ
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ
- ติดตั้งฝ้าเพดานฉาบเรียบหนา ๙ มม. ชนิดกันชื้นโครง Galvanized Steel ดูรายละเอียดตามแบบ
- ติดตั้งฝ้าอลูมิเนียมเพมไลน์เส้นลายไม้
- งานทาสีภายใน
- งานทาสีฝ้าภายใน
- ติดตั้งชุด Oxygen จำลองหัวเตียง

๓. งานสุขาภิบาล

- ต่อท่อน้ำดี/น้ำทิ้ง
- ติดตั้งโถชักโครกชนิดนั่งราบ
- ติดตั้งอ่างล้างมือพร้อมกระจก
- ติดตั้งโถปัสสาวะชาย
- ติดตั้งราวยูนิทัวแอล
- ติดตั้งราวยูนิทัวจับกันลื่น
- ติดตั้งราวกั้นลื่นข้างโถปัสสาวะชาย
- ติดตั้งชุดสัญญาณกริ่งเตือนภายในห้อง

๔. งานระบบไฟฟ้า

- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในห้องตามแบบ
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแบบ
- ย้ายแอร์เดิมพร้อมติดตั้งตามแบบโดยให้ใช้งานได้เป็นปกติ
- ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในห้องแอร์

				
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประสิทธิ์ กุสมมา	นายสวัสดิ มณีอ่อน	นายวีระชัย ลาภมาก	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ร.ต.ต หญิง ดร.เรวดีพรรณ รอบคอบ	ผู้ช่วยศาสตราจารย์วีรวัฒน์ ศรีเพ็ญ

งานขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน

งานขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนของงานก่อสร้าง นำไปกองรวมไว้ที่ด้านหลังอาคารหอสมุดโดยแยกเศษวัสดุที่ไม่สามารถจำหน่ายได้ให้ถมในบริเวณด้านหลังอาคารหอสมุด

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญา พร้อมทั้งให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานและ AS-Built Drawing งานงวดที่ ๒ ต่อผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้างที่ตกลงทำสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรายการดังต่อไปนี้

- ปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาลพื้นฐาน/ผู้สูงอายุ ๒๐ เตียงแล้วเสร็จ
- ปรับปรุงโรงทางเข้าเคาน์เตอร์ต้อนรับแล้วเสร็จ

๑. งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง

- รื้อไฟเดิมเตรียมพื้นที่
- รื้อขัดทำความสะอาดพื้นเดิมและระเบียบภายนอก

๒. งานติดตั้งภายใน

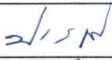


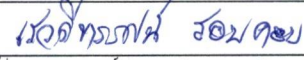
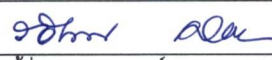
- ติดตั้ง B๑ เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่
- ติดตั้งตู้ B๒ ตู้เก็บของหลังเคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่
- ติดตั้งตู้ B๓ ตู้เก็บของด้านข้างเคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่
- ติดตั้ง B๔ ผ้าม่านตกแต่งโรงหน้าลิฟท์
- ติดตั้งหน้าต่างบานสไลด์

๓. งานตกแต่งผนัง

- ผนังก่ออิฐมวลเบาฉาบเรียบ ๒ ด้านพร้อมทำระบบกันซึม
- ทาสีภายในห้อง

๔. งานตกแต่งฝ้า

- ติดตั้งฝ้าอลูมิเนียมเพมไลน์เส้นลายไม้
- ติดตั้งฝ้าเพดานฉาบเรียบหนา ๙ มม. ชนิดกันชื้นโครง Galvanized Steel ดูรายละเอียดตามแบบ
- ทาสีฝ้าเพดานภายในโรงลิฟท์
- ฝ้าอลูมิเนียม ชายคานอกอาคาร

				
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประสิทธิ์ ภูสมมา	นายสวัสดิ มณีออน	นายวีระชัย ลาภมาก	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ร.ต.ต หญิง ดร.เรวดีพรรณ รอนกอบ	ผู้ช่วยศาสตราจารย์รวิวรรณ ศรีเพ็ญ

๕. งานไฟฟ้าสองสว่าง

- โคมไฟพาแนล LED ๔๒w. Panel Light ๖๐x๖๐cm

- ไฟ LED Downlight กล่องติดลอย ๒ หลอด

- ไฟ LED Downlight ชนิดฝังฝ้า ๔"

- เต้ารับปลั๊กฝังผนัง (๒ ปลั๊ก) ๑๖A ๒๒๐V มีกราวด์

- จัดวางครุภัณฑ์ให้เป็นไปตามรูปแบบ

- ทดสอบการใช้อุปกรณ์ งานระบบให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานหากเกิดความเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไข
ซ่อมแซมให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิม ภายใน ๗ วัน

งานขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน

งานขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนของงานก่อสร้าง นำไปกองรวมไว้ที่ด้านหลังอาคารหอสมุดโดยแยกเศษวัสดุที่ไม่สามารถจำหน่ายได้ให้ถมในบริเวณด้านหลังอาคารหอสมุด

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญา พร้อมทั้งให้ผู้รับจ้างส่งบันทึกการทำงานและ AS-Built Drawing งานงวดที่ ๓ ต่อผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมสำหรับเข้าใช้ประโยชน์ได้ทันที ก่อนการส่งมอบงาน ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน

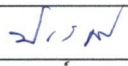


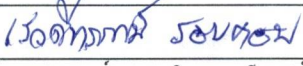
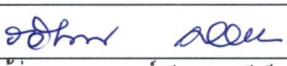
๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๘.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. ระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง

๑๐.๑ ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

				
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประสิทธิ์ กุสมมา	นายสวัสดิ มณีออน	นายวีระชัย ลาภมาก	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ร.ต.ต หญิง ดร.เรวดีพรรณ รอดคอบ	ผู้ช่วยศาสตราจารย์วีรวัฒน์ ศรีเพ็ญ

๑๑. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อ วันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการ คณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 \text{ It} / \text{Io} + 0.10 \text{ Ct} / \text{Co} + 0.40 \text{ Mt} / \text{Mo} + 0.10 \text{ St} / \text{So}$

๑๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบ มาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันของทางราชการหรือผู้มีวุฒิปัฒนาระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตรา ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างจะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๒.๑ ช่างก่อสร้าง ประจำสำนักงาน

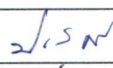



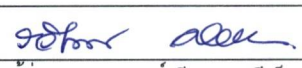
๑๓. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม หลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๔. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

มหาวิทยาลัยสามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้ เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำ สัญญากับมหาวิทยาลัยไว้ชั่วคราว

				
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประสิทธิ์ ภูสมมา	นายสวัสดิ มณีออน	นายวีระชัย ลาภมาก	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ร.ต.ต หญิง ดร.เรวดีพรรณ รอดคอบ	ผู้ช่วยศาสตราจารย์รวิวรรณ ศรีเพ็ญ