




ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ ชื่อโครงการ โครงการงานจ้างปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาล ณ อาคารเรียนรวม 4 มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 5,118,700.00 บาท (ห้าล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)
4. ลักษณะงาน
ปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาล ณ อาคารเรียนรวม 4 ตามแบบรูปรายการ
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่..... 2 เม.ย. 2567
เป็นเงิน 5,118,700.00 บาท (ห้าล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)
6. บัญชีประมาณราคากลาง

6.1 แบบสรุปราคางานก่อสร้างอาคาร แบบ ปร.6	จำนวน....1.....แผ่น
6.2 แบบสรุปผลการประมาณราคา ค่าก่อสร้าง แบบ ปร.5(ก)	จำนวน....2.....แผ่น
6.3 แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา แบบ ปร.4(ก)	จำนวน....7.....แผ่น
6.4 แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา แบบ ปร.4(ข)	จำนวน....1.....แผ่น
6.5 แบบ ปร.5(ข)	จำนวน....1.....แผ่น
7. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

7.1 อาจารย์เอกรัตน์ สุขะสุนธ์	ประธานกรรมการ	
7.2 นายสวัสดิ์ มณีอ่อน	กรรมการ	
7.3 นายวีระชัย ลาภมาก	กรรมการ	
7.4 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ดร.พรณวิภา บรรณเกียรติ	กรรมการ ปรณวิภา บรรณเกียรติ
7.5 อาจารย์ธัญลักษณ์ ตติยไตรรงค์	กรรมการและเลขานุการ ธัญลักษณ์ ตติยไตรรงค์

สรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

งานก่อสร้าง 0

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ

หน่วยงาน งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

แบบ ปร.4 (ก) (ข) ปร.5 (ก) (ข) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

จำนวน 11 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2567

ปรับราคาเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	4,147,000.00	
2	ส่วนที่ 2 ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	971,700.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (ห้าล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)	5,118,700.00	**

ปรับราคาโดย

..... ประธานกรรมการ
(อาจารย์เอกรัตน์ สุขะสุนธร)

..... กรรมการ
(นายสวัสดิ์ มณีอ่อน)

..... กรรมการ
(นายวีระชัย ลาภมาก)

..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ดร.พรรณวิภา บรรณเกียรติ)

..... กรรมการและเลขานุการ
(อาจารย์ธัญลักษณ์ ตติยไตรรงค์)

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

ε งานก่อสร้าง ปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาล ณ อาคารเรียนรวม 4

ε สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ

ε หน่วยงาน งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

ε แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ

จำนวน 7 แผ่น

ε ประมาณราคาเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2567

ปรับราคาเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	3,180,533.00	1.3039	4,147,096.98	
	เงินไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
			รวมค่าก่อสร้าง	4,147,096.98	
(สี่ล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)			ยอดสุทธิ	4,147,000.00	**

ε ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 470 ตารางเมตร

ε เฉลี่ยค่าประมาณราคา 8,823 บาท / ตารางเมตร

ปรับราคาโดย



(อาจารย์เอกรัตน์ สุขะสุคนธ์)

ประธานกรรมการ



(นายสวัสดิ มณีอ่อน)

กรรมการ



(นายวีระชัย ลาภมาก)

กรรมการ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ดร.พรณวิภา บรรณเกียรติ)

กรรมการ



(อาจารย์ธัญลักษณ์ ตติยไตรรงค์)

กรรมการและเลขานุการ

สรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ

แบบ ปร.5(ข)

งานก่อสร้าง ปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาล ณ อาคารเรียนรวม 4

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ -

หน่วยงาน งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

แบบ ปร.4 (ข) ที่แนบ

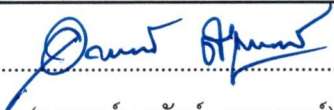
จำนวน 1 แผ่น


ประมาณราคาเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2567

ปรับราคาเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2567


ลำดับที่	รายการ	ค่างาน หน่วย : บาท	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	908,200.00	7%	971,774.00	
รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ				971,774.00	
(เก้าแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)				971,700.00	**
ยอดสุทธิ					


ปรับราคาโดย

 ประธานกรรมการ
(อาจารย์เอกรัตน์ สุขะสุนธร)

 กรรมการ
(นายสวัสดิ มณีอ่อน)

 กรรมการ
(นายวีระชัย ลาภมาก)

 กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ดร.พรณวิภา บรรณเกียรติ)

 กรรมการและเลขานุการ
(อาจารย์ธัญลักษณ์ ตติยไตรรงค์)

รายการปริมาณงานและราคา

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาล ณ อาคารเรียนรวม 4
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ
ประมาณราคาโดย งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม กองกลาง สำนักงานอธิการบดี
ปรับราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วยงาน งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม
ประมาณราคาเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2567
ปรับราคาเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	คำวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ		
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน				
1	ปรับปรุงห้องปฏิบัติการการศึกษาคณิตศาสตร์										
	งานเตรียมพื้นที่										
	1.1 ทบผนังห้อง	25.00	ตร.ม.	-	-	80.00	2,000.00	2,000.00	พร้อมขนออก		
	1.2 รื้อพื้นกระเบื้องยางเดิม	126.00	ตร.ม.	-	-	23.00	2,898.00	2,898.00	พร้อมขนออก		
	1.3 รื้อโคมไฟเดิมภายในห้อง	24.00	ชุด	-	-	130.00	3,120.00	3,120.00	ขนกอง		
	1.4 รื้อกระดานหน้าห้องเรียน	2.00	ชุด	-	-	500.00	1,000.00	1,000.00	ขนกอง		
	1.5 ฉาบแต่งห้องคาน	2.00	ตร.ม.	120.00	240.00	80.00	160.00	400.00			
	รวมงานเตรียมพื้นที่								9,418.00		
2	งานตกแต่งภายใน										
	2.1 งานปูพื้นกระเบื้องยางลายไม้ SPC หน้า 5 มม. คลีกลีค พร้อมบัวพื้น	126.00	ตร.ม.	550.00	69,300.00	110.00	13,860.00	83,160.00			
	2.2 ฝ้าเพดานฉาบเรียบหนา 9 มม. ชนิดกันชื้นโครง Galvanized Steel ตูรรายละเอียดตามแบบ	150.00	ตร.ม.	343.00	51,450.00	75.00	11,250.00	62,700.00			
	2.3 ฝ้าอลูมิเนียมเพ้นท์โลนสลายไม้	18.00	ตร.ม.	1,350.00	24,300.00	270.00	4,860.00	29,160.00			
	2.4 D1 ประตูบานสไลด์กระจกTempered กันระหว่างห้อง ขนาด 6.00x0.15x2.60 ม.	1.00	ชุด	109,200.00	109,200.00		-	109,200.00	ของ+ค่าแรง		
	2.5 D2 ซ่อมประตูบานเดิม	2.00	ชุด	2,800.00	5,600.00		-	5,600.00	ของ+ค่าแรง		
	2.6 งานทาสีผนังภายใน	250.00	ตร.ม.	45.00	11,250.00	31.00	7,750.00	19,000.00			
	2.7 งานทาสีฝ้าภายใน	150.00	ตร.ม.	45.00	6,750.00	31.00	4,650.00	11,400.00			
	รวมงานตกแต่งภายใน								320,220.00		
3	งานตู้และผนังตกแต่ง									-	
	3.1 B1 ผนังตกแต่งหน้าห้องเรียน ขนาด 3.20x0.30x0.70 ม.	2.00	ชุด	25,600.00	51,200.00		-	51,200.00	ของ+ค่าแรง		
	3.2 B2 ตู้เก็บของหน้าห้องเรียนชั้นโคงบานเปิดคู่หลังกระจก Back paint ขนาด 1.88x0.60x2.60 ม.	4.00	ชุด	33,840.00	135,360.00		-	135,360.00	ของ+ค่าแรง		
	3.3 B3 ตู้เตียงบานเปิดกระจก ขนาด 3.90x0.60x0.80 ม. พร้อมชั้นลอย/ผนังตกแต่ง	2.00	ชุด	31,200.00	62,400.00		-	62,400.00	ของ+ค่าแรง		


อาจารย์อรรถรัตน์ สุขะสุคนธ์
(นายสวัสดิ มณีอ่อน)


(นายวีระชัย ลามมาก)


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ดร.พรณิภา บรรณเกียรติ)


(อาจารย์อัยลักษณ์ คติยไตรรงค์)

รายการปริมาณงานและราคา

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาล ณ อาคารเรียนรวม 4
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ
 ประมาณราคาโดย งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม กองกลาง สำนักงานอธิการบดี
 ปรับราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วยงาน งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2567
 ปรับราคาเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3.4	B4 ตู้สูงบานเปิดกระจก/บานทึบ ขนาด 3.95x0.60x2.60 ม.	2.00	ชุด	71,100.00	142,200.00	-	-	142,200.00	ของ+ค่าแรง
3.5	B5 ตู้เตียบานเปิด+อ่างล้างมือ ขนาด 1.20x0.60x0.80 ม. พร้อมเดินท่อน้ำดี/น้ำทิ้ง	2.00	ชุด	14,400.00	28,800.00	-	-	28,800.00	ของ+ค่าแรง
3.5	B6 ตู้กระจก Tempered สูงเก็บหุ่นเต็มตัว ขนาด 1.25x0.80x2.60 ม.	2.00	ชุด	25,000.00	50,000.00	-	-	50,000.00	ของ+ค่าแรง
3.6	B7 ตู้ประตูดักแต่งทางเข้าห้อง ขนาด 4.20x0.15x2.60 ม.	24.00	ตร.ม.	1,450.00	34,800.00	-	-	34,800.00	ของ+ค่าแรง
3.7	ฟิล์มกรองแสงกระจานิก (พร้อมลอกของเดิมออก)	20.00	ตร.ม.	900.00	18,000.00	200.00	4,000.00	22,000.00	
	รวมงานตู้และผนังตกแต่ง							526,760.00	
4	งานไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้อง								
4.1	โคมไฟ พาแนลติดเพดาน LED 42w. Panel Light 60x60cm	32.00	ดวง	1,450.00	46,400.00	115.00	3,680.00	50,080.00	
4.2	โคมไฟ LEDชนิดฝังฝ้า 15w. Panel Light ชนิดปรับแสง	29.00	ดวง	159.00	4,611.00	115.00	3,335.00	7,946.00	
4.3	ไฟ LED เส้น STRIP LIGHT	7.00	เมตร	380.00	2,660.00	80.00	560.00	3,220.00	
4.4	ตัวรับปลั๊กฝังผนัง (2 ปลั๊ก) 16A 220V มีกราวด์	20.00	ชุด	220.00	4,400.00	90.00	1,800.00	6,200.00	
	รวมงานไฟส่องสว่างภายในห้อง							67,446.00	
5	งานย้ายตำแหน่งแอร์								
6.1	ย้ายแอร์เดิมพร้อมติดตั้งตามแบบ	4	ชุด	4,500.00	18,000.00	-	-	18,000.00	ของ+ค่าแรง
	รวมงานย้ายตำแหน่งแอร์							18,000.00	
	รวมราคาก่อสร้างห้องปฏิบัติการกายวิภาค							941,844.00	


 (อาจารย์อัครินทร์ สุตะสุนทรณ์)
 (นายสวัสดิ์ มณีอ่อน)


 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ดร.พรธมน ปรอมเกียรติ)
 (นายวัชรชัย ลาวมาก)


 (อาจารย์อัครินทร์ สุตะสุนทรณ์)
 (นายวัชรชัย ลาวมาก)

รายการปริมาณงานและราคา

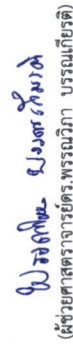
งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาล ณ อาคารเรียนรวม 4
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ
 ประมาณราคาโดย งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม กองกลาง สำนักงานอธิการบดี
 ปรับราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วยงาน งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2567
 ปรับราคาเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาลพื้นฐาน/ผู้สูงอายุ 20 เตียง								
1	งานเตรียมพื้นที่								
	1.1 ทบผนังห้องเดิมพร้อมฉาบแต่ง	75.00	ตร.ม.	-	-	80.00	6,000.00	6,000.00	พร้อมชนออก
	1.2 รื้อพื้นกระเบื้องยางเดิม	252.00	ตร.ม.	-	-	25.00	6,300.00	6,300.00	พร้อมชนออก
	1.3 รื้อโคมไฟเดิมภายในห้อง	72.00	ชุด	-	-	130.00	9,360.00	9,360.00	ชนกอง
	1.4 รื้อกระดานหน้าห้องเรียน	4.00	ชุด	-	-	500.00	2,000.00	2,000.00	ชนกอง
	1.5 ฉาบแต่งท้องคาน	8.00	ตร.ม.	120.00	960.00	80.00	640.00	1,600.00	
	รวมงานเตรียมพื้นที่								
2	งานตกแต่งภายใน								
	2.1 งานกันผนังเบาโครง C-LINE บุสองด้าน	60.00	ตร.ม.	541.00	32,460.00	130.00	7,800.00	40,260.00	
	2.2 งานกันผนังเบาโครง C-LINE บุด้านเดียว	53.00	ตร.ม.	341.00	18,073.00	95.00	5,035.00	23,108.00	
	2.3 ก่อผนังอิฐมวลเบา	10.00	ตร.ม.	273.00	2,730.00	56.00	560.00	3,290.00	
	2.4 ฉาบปูนผนังคอนกรีตมวลเบา	10.00	ตร.ม.	120.00	1,200.00	80.00	800.00	2,000.00	
	2.5 ประตูD1 กระงกบานสไลด์ 1.80x2.20x0.10 พร้อมวงกบ	2.00	ชุด	21,600.00	43,200.00	-	-	43,200.00	ของ+ค่าแรง
	2.6 ประตูD2 กระงกบานเลื่อนรางแขวน ขนาด 1.10x2.00x0.10 พร้อมวงกบ	3.00	ชุด	10,560.00	31,680.00	-	-	31,680.00	ของ+ค่าแรง
	2.7 ประตูD3 กระงกบานเลื่อนรางแขวน ขนาด 1.30x2.20x0.10 พร้อมวงกบ	1.00	ชุด	13,728.00	13,728.00	-	-	13,728.00	ของ+ค่าแรง
	2.8 ประตูห้องน้ำ D4 บานเลื่อนรางแขวน ขนาด 1.10x2.00x0.10 พร้อมวงกบ	1.00	ชุด	10,560.00	10,560.00	-	-	10,560.00	ของ+ค่าแรง
	2.9 งานปูพื้นกระเบื้องยางลายไม้ SPC หน้า 5 มม. คลิกล็อก พร้อมบัวพื้น	246.00	ตร.ม.	550.00	135,300.00	110.00	27,060.00	162,360.00	
	2.10 งานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตมีดัชนีกันสนิม ห้องน้ำ	6.00	ตร.ม.	450.00	2,700.00	110.00	660.00	3,360.00	
	2.11 งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ	15.00	ตร.ม.	450.00	6,750.00	110.00	1,650.00	8,400.00	
	2.12 ผ้าพาดานฉาบเรียบหนา 9 มม. ขนัดกันขึ้นโครง Galvanized Steel ดูรายละเอียดตามแบบ	260.00	ตร.ม.	343.00	89,180.00	75.00	19,500.00	108,680.00	
	2.13 ฝ้าอลูมิเนียมแผ่นไลน์ลายไม้	27.00	ตร.ม.	1,350.00	36,450.00	270.00	7,290.00	43,740.00	
	2.14 งานทาสีภายใน	280.00	ตร.ม.	95.00	26,600.00	45.00	12,600.00	39,200.00	


 (อาจารย์อรุณ สุธะสุคนธ์)


 (นายธีระชัย ลาภมาก)


 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ดร.พรณิภา บรรณเกียรติ)


 (อาจารย์อัมฤกษ์ ติตยไธรรงศ์)

รายการปริมาณงานและราคา

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาล ณ อาคารเรียนรวม 4
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ
ประมาณราคาโดย งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม กองกลาง สำนักงานอธิการบดี
ปรับราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วยงาน งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม
ประมาณราคาเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2567
ปรับราคาเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.15	งานทาสีฝ้าภายใน	260.00	ตร.ม.	95.00	24,700.00	45.00	11,700.00	36,400.00	
	รวมงานตู้และผนังตกแต่ง							569,966.00	
3	งานสุขาภิบาล								
3.1	ต่อท่อน้ำดี/น้ำทิ้ง	1.00	งาน	4,500.00	4,500.00		-	4,500.00	ของ+ค่าแรง
3.2	ล็อกโครโครกชนิดนั่งราบ	1.00	ชุด	4,800.00	4,800.00		-	4,800.00	ของ+ค่าแรง
3.3	อ่างล้างมือพร้อมกระจก	1.00	ชุด	3,250.00	3,250.00		-	3,250.00	ของ+ค่าแรง
3.4	เก้าอี้ที่นั่งอาบน้ำพร้อมฝักบัว	1.00	ชุด	2,500.00	2,500.00		-	2,500.00	ของ+ค่าแรง
3.5	โถปัสสาวะชาย	1.00	ชุด	2,200.00	2,200.00		-	2,200.00	ของ+ค่าแรง
3.6	ราวรูปตัวแอล	1.00	ชุด	1,350.00	1,350.00	250.00	250.00	1,600.00	
3.7	ราวมือจับกันลื่น	2.00	ชุด	5,000.00	10,000.00	250.00	500.00	10,500.00	
3.8	ราวกันลื่นข้างโถปัสสาวะชาย	1.00	ชุด	7,200.00	7,200.00	250.00	250.00	7,450.00	
3.9	ชุดสัญญาณกริ่งเตือนภายในห้อง	1.00	ชุด	1,500.00	1,500.00	250.00	250.00	1,750.00	
	รวมงานสุขาภิบาล							38,550.00	
4	งานตู้และผนังตกแต่ง								
4.1	B1 เคา้นเตอร์หน้าห้อง ขนาด 3.50x0.60x1.10 ม.	2.00	ชุด	28,000.00	56,000.00		-	56,000.00	ของ+ค่าแรง
4.2	B2 ตู้สูงหลังเคาน์เตอร์/บานเปิดกระจก ขนาด 2.50x0.50x2.60 ม.	2.00	ชุด	30,000.00	60,000.00		-	60,000.00	ของ+ค่าแรง
4.3	B3 ตู้สูงข้างเคาน์เตอร์/หลังตู้กระจกBACK PAINT ขนาด 2.00x0.30x2.60 ม.	2.00	ชุด	24,000.00	48,000.00		-	48,000.00	ของ+ค่าแรง
4.4	B4 อ่างล้างมือสแตนเลส ขนาด 1.75x0.48x0.80 ม.	2.00	ชุด	18,500.00	37,000.00		-	37,000.00	ของ+ค่าแรง
4.5	B5 ตู้เก็บของเย็บบานเปิดกระจก ขนาด 4.50x0.60x0.80 ม.	1.00	ชุด	35,000.00	35,000.00		-	35,000.00	ของ+ค่าแรง
4.6	B6 ตู้เก็บของเย็บบานเปิดกระจก ขนาด 2.90x0.60x0.80 ม.	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00		-	15,000.00	ของ+ค่าแรง
4.7	B7 ผนังตกแต่งหัวเตียง ขนาด 1.20x0.15x2.60 ม.	20.00	ชุด	23,000.00	460,000.00		-	460,000.00	ของ+ค่าแรง
4.8	B8 ที่จุ่มประตูตกแต่งหัวเตียง ขนาด 13x0.15x2.60 ม.	32.00	ตร.ม.	1,450.00	46,400.00		-	46,400.00	ของ+ค่าแรง
4.8	B8 ขึ้นกับท่อน้ำลง ขนาด 9.00x2.00x1.50 ม.	1.00	ชุด	8,500.00	8,500.00		-	8,500.00	ของ+ค่าแรง


อาจารย์เกียรติ์ณ สุชะสุนันท์ (นายวิชาชัย ลามมาก)


ปองก๊ะ ปองก๊ะ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พรรณวิภา บรรณเกียรติ)


ปองก๊ะ ปองก๊ะ (อาจารย์ผู้ฝึกสอน ดิถีไธรรงค์)

รายการปริมาณงานและราคา

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาล ณ อาคารเรียนรวม 4

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ

ประมาณราคาโดย งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม กองกลาง สำนักงานอธิการบดี

ปรับราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วยงาน งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

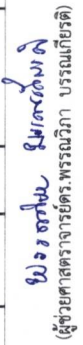
ประมาณราคาเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2567

ปรับราคาเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4.88	ซ่อมประตูหน้าต่างทางเข้าห้อง ขนาด 9.00x0.15x2.60 ม.	24.00	ตร.ม.	1,450.00	34,800.00			34,800.00	ของ+ค่าแรง
4.989	ชั้นเก็บฝุ่นโถง ขนาด 9.00x2.00x1.50 ม.	1.00	ชุด	4,500.00	4,500.00			4,500.00	ของ+ค่าแรง
4.10	ทางลาดเข้าห้อง	2.00	ชุด	3,500.00	7,000.00	300.00	600.00	7,600.00	
	รวมงานตู้และผนังตกแต่ง							812,800.00	
5	งานไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้อง								
5.1	โคมไฟ พานหลอดเพดาน LED 42w. Panel Light 60x60cm	32.00	ดวง	1,350.00	43,200.00	115.00	3,680.00	46,880.00	
5.2	โคมหัวเตียง LED T8 โคมครอบอะคริลิก	20.00	ดวง	1,450.00	29,000.00	115.00	2,300.00	31,300.00	
5.2	โคมไฟ LEDชนิดฝังผ้า 15w. Panel Light ชนิดปรับแสง	29.00	ดวง	159.00	4,611.00	115.00	3,335.00	7,946.00	
5.3	ไฟ LED เส้น STRIP LIGHT	22.00	เมตร	380.00	8,360.00	80.00	1,760.00	10,120.00	
5.3	โคมไฟ โคมฝังผ้า ผาดะแกรง อลูมิเนียมสะท้อนแสงฝังผ้า. ขนาด 30x120 Cm.	3.00	ดวง	1,220.00	3,660.00	115.00	345.00	4,005.00	
5.4	เต้ารับปลั๊กฝังผนัง (2 ปลั๊ก) 16A 220V มีกราวด์	29.00	จุด	220.00	6,380.00	90.00	2,610.00	8,990.00	
	รวมงานไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้อง							109,241.00	
6	งานย้ายตำแหน่งแอร์								
6.1	ย้ายแอร์เดิมพร้อมติดตั้ง (ตามแบบ)	2	ชุด	4,500.00	9,000.00			9,000.00	ของ+ค่าแรง
6.2	ถอดแอร์เดิม	6	ชุด	-	-	650.00	3,900.00	3,900.00	ขนก่อง
	รวมงานย้ายตำแหน่งแอร์							12,900.00	
	รวมราคาก่อสร้างห้องปฏิบัติการกายวิภาค							1,568,717.00	


(อาจารย์อัครพันธ์ สุธัชชน)


(นายวัชรชัย ลาภมาก)


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ดร.พรณวิภา บรรณเกียรติ)


(อาจารย์อัครพันธ์ สุธัชชน)

รายการปริมาณงานและราคา


งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาล ณ อาคารเรียนรวม 4
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรญาณบุรี สมุทรปราการ
 ประมาณราคาโดย งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม กองกลาง สำนักงานอธิการบดี
 ปรับราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วยงาน งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2567
 ปรับราคาเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ปรับปรุงโครงสร้างและเคาน์เตอร์ต้อนรับ								
1	งานเตรียมพื้นที่	-							
	1.1 เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง	1.00	งาน		-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	พร้อมขนออก
	1.2 รื้อโฟมเดิมพื้นที่	6.00	ดวง		-	130.00	780.00	780.00	พร้อมขนออก
	1.3 จัดทำความสะอาดพื้นเดิมและระเบียบภายนอก	256.00	ตร.ม.	-	-	35.00	8,960.00	8,960.00	
	รวมงานเตรียมพื้นที่							12,740.00	
2	งานติดตั้งภายใน								
	2.1 B1เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ 6.00x0.60x1.10 ม.	1.00	ชุด	48,000.00	48,000.00		-	48,000.00	ของ+ค่าแรง
	2.2 B2ตู้เก็บของหลังเคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ ขนาด 7.00x0.60x2.60 ม.	1.00	ชุด	126,000.00	126,000.00		-	126,000.00	ของ+ค่าแรง
	2.3 B3ตู้เก็บของด้านข้างเคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ ขนาด 3.50x1.50x2.60 ม.	2.00	ชุด	35,000.00	70,000.00		-	70,000.00	ของ+ค่าแรง
	2.4 B4ผนังตกแต่งห้องหน้าลิฟท์	18.00	ตร.ม.	1,450.00	26,100.00			26,100.00	ของ+ค่าแรง
	2.5 ผนังด้านงานสไลด์ ขนาด 1.60x1.80x0.10 ม.	2.00	ชุด	16,500.00	33,000.00			33,000.00	ของ+ค่าแรง
	รวมงานติดตั้งภายใน							303,100.00	
3	งานผนัง				-		-	-	
	3.1 ผนังก่ออิฐมวลเบาเรียบ 2 ด้านพร้อมทำระบบกันซึม	15.00	ตร.ม.	850.00	12,750.00	170.00	2,550.00	15,300.00	
	3.1 ทาสีภายในห้อง	100.00	ตร.ม.	95.00	9,500.00	45.00	4,500.00	14,000.00	
	รวมงานผนัง							29,300.00	
4	งานฝ้า								
	4.1 ฝ้าอลูมิเนียมเพนโกลเส้นลายไม้	30.00	ตร.ม.	1,350.00	40,500.00		-	40,500.00	ของ+ค่าแรง
	4.2 ฝ้าเพดานฉาบเรียบหนา 9 มม. ขั้มกันขึ้นโครง Galvanized Steel ดูรายละเอียดตามแบบ	68.00	ตร.ม.	343.00	23,324.00	75.00	5,100.00	28,424.00	ของ+ค่าแรง
	4.3 ทาสีฝ้าเพดานภายในโรงลิฟท์	68.00	ตร.ม.	95.00	6,460.00	45.00	3,060.00	9,520.00	
	4.5 ฝ้าอลูมิเนียม ชายคานอกอาคาร	80.00	ตร.ม.	1,250.00	100,000.00	100.00	8,000.00	108,000.00	
	รวมงานฝ้า							186,444.00	


 (อาจารย์เอกรัตน์ สุขะสุนันท์)


 (นายวิระชัย ลามมาก)


 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ดร.พรพรณิภา บรรณเกียรติ)


 (อาจารย์อัญญ์ลักษณ์ ตติยไธรรงค์)

รายการปริมาณงานและราคา

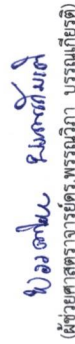
งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาล ณ อาคารเรียนรวม 4
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม กรุงเทพมหานคร
 ประมาณราคาโดย งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม กองกลาง สำนักงานอธิการบดี
 ปรับราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วยงาน งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2567
 ปรับราคาเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	งานไฟฟ้าส่องสว่าง								
	5.1 โคมไฟพแนล LED 42w. Panel Light 60x60cm	9.00	ชุด	1,350.00	12,150.00	115.00	1,035.00	13,185.00	
	5.2 ไฟ LED Downlight กล้องติดลอย 2หลอด	13.00	ดวง	890.00	11,570.00	115.00	1,495.00	13,065.00	
	5.3 ไฟ LED Downlight ชนิดฝังฝ้า 4"	5.00	ดวง	159.00	795.00	115.00	575.00	1,370.00	
	5.4 เต้ารับปลั๊กฝังผนัง (2 ปลั๊ก) 16A 220V มีกราวด์	8.00	จุด	220.00	1,760.00	90.00	720.00	2,480.00	
	รวมงานไฟฟ้าส่องสว่าง							30,100.00	
	รวมราคากลางทางเข้าและเคาน์เตอร์ต้อนรับ							561,684.00	
	งานระบบไฟฟ้า								
1.1	แผนไฟฟ้า								
	สาย THW10 sq.mm	6.00	ม้วน	3,993.00	23,958.00	1,600.00	9,600.00	33,558.00	
	สาย THW 2.5 sq.mm	4.00	ม้วน	923.00	3,692.00	700.00	2,800.00	6,492.00	
	ตู้โหลดเซ็นเตอร์แบบเมนเบรกเกอร์ 100A 3 P 4 สาย ขนาด12 ช่องพร้อมลูกย่อย	4.00	ชุด	8,560.00	34,240.00	1,200.00	4,800.00	39,040.00	
	สายไฟสวิตช์แสงสว่าง THW1.5 sq.mm	16.00	ม้วน	623.00	9,968.00	500.00	8,000.00	17,968.00	
	สายไฟปลั๊ก THW2.5 sq.mm	6.00	ม้วน	623.00	3,738.00	500.00	3,000.00	6,738.00	
	สายกราวด์ THW2.5 sq.mm	4.00	ม้วน	623.00	2,492.00	500.00	2,000.00	4,492.00	
	รวมงานระบบไฟฟ้า							108,288.00	
	รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด							3,180,533.00	


 (อาจารย์เอกทัศน์ สุขะจุฑา)


 (นายธีระชัย สามงาม)


 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ดร.พรณิภา บรรณเกียรติ)


 (อาจารย์รัชฎ์ลักษณ์ ดิยไธรรงค์)

ปรับราคาเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2567

[illegible]

แผ่นที่ 1 / 1

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง ปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาล ณ อาคารเรียนรวม 4

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ

หน่วยงาน งานพัฒนาอาคารสถานที่

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5 1.3091
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1 1.3067
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2 1.3051
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5 1.302
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.296
	15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = $D - \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)}$	20	1.2535
	25	1.2265
	30	1.2181
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 3,180,533.00	40	1.2177
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 2,000,000.00	50	1.2176
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 5,000,000.00	60	1.2078
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3035	70	1.2067
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3003	80	1.2067
แทนค่า $1.3035 - \left[\frac{(1.3051 - 1.3020) \times (3,180,533.00 - 2,000,000.00)}{(5,000,000.00 - 2,000,000.00)} \right]$ สรุปค่าต้นทุนงาน 3,180,533.00 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3039</u>	90	1.2066
	100	1.2066
	150	1.2039
	200	1.2039
	250	1.2031
	300	1.1969
	350	1.1884
	400	1.1877
	500	1.1874
	>500	1.1805

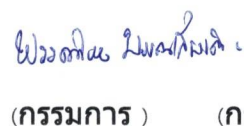
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "


(ประธานกรรมการ)


(กรรมการ)


(กรรมการ)


(กรรมการ)


(กรรมการและเลขานุการ)