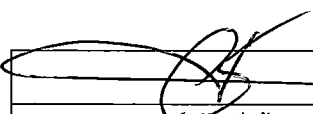
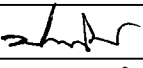



มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี

โครงการงานก่อสร้างปรับปรุงสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน
มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน

ตามประกาศเลขที่ B (จ).....๕...../๒๕๖๓
ด้วยเงินรายได้กัณฑ์เลื่อนปี ๒๕๖๑

		
(อาจารย์วิรัช สีแก้ว) ประธานกรรมการ	(ผศ.ดร.ประสิทธิ์ ภูสมมา) กรรมการ	(นายสุรพงษ์ แจ่มนิยม) กรรมการและเลขานุการ

ร่างขอบเขตของงานจ้าง (Term of Reference : TOR)
โครงการงานก่อสร้างปรับปรุงสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี
กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน

๑. ที่มาและความสำคัญ

ด้วยสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สำคัญหน่วยงานหนึ่งในโครงสร้างการบริหารของมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี มีภารกิจในการส่งเสริมสนับสนุนและประสานงาน ให้การบริหารจัดการเพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดการศึกษาของมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย มีคุณภาพและได้มาตรฐาน ได้ มีความประสงค์ในการปรับปรุงพื้นที่ภายในของสำนักงานที่มีสภาพทรุดโทรมตามอายุการใช้งาน มีปัญหาน้ำรั่วซึมจากหลังคาเกิดคราบเชื้อรา ภายในห้องสำนักงาน เป็นผลต่อคุณภาพอากาศภายในห้องสำนักงาน ซึ่งส่งผลโดยตรงต่อสุขภาพของเจ้าหน้าที่และผู้เข้ามาติดต่อกับสำนักงาน

ทางงานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม กองกลาง สำนักงานอธิการบดี จึงได้รับมอบหมายในการสำรวจและจัดทำแบบบูรณาการในการปรับปรุงพื้นที่ดังกล่าว เพื่อกำหนดแบบปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ให้มีความสวยงามเหมาะสมต่อการปฏิบัติการ และมีสภาพแวดล้อมทางกายภาพที่ส่งเสริมให้เกิดความประทับใจต่อทั้งบุคคลภายในและภายนอกมาติดต่อกับประสานงานกับสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงพื้นที่สำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน ให้มีสภาพทางกายภาพที่ดีมีคุณภาพเหมาะสมต่อการใช้งานของนักศึกษา คณาจารย์และบุคลากร ของมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร

๒.๑ เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในการจ้างเหมาก่อสร้างปรับปรุงพื้นที่สำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียนมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๑ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๑ มีความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้

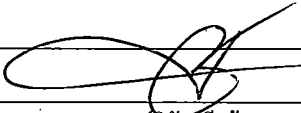
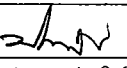
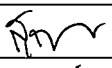
๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลที่อยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

		
(อาจารย์รัช สักแก้ว) ประธานกรรมการ	(ผศ.ดร.ประสิทธิ์ ภูสมมา) กรรมการ	(นายสุรพงษ์ แจ่มนิยม) กรรมการและเลขานุการ

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในวงเงินสัญญาเดียวไม่น้อยกว่า ๑,๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือได้ โดยเป็นสัญญาฉบับเดียวและอายุผลงานไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันทำการส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันประกาศประกวดราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ซึ่งต้องเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จในระยะเวลาตามสัญญา รวมถึงระยะเวลาที่ได้รับการอนุมัติให้ขยายระยะเวลาสัญญาเท่านั้น ทั้งนี้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องแนบ สำเนาหนังสือรับรองผลงาน สำหรับต้นฉบับจริง หนังสือรับรองผลงานให้ยื่นนับถัดจากวันเสนอราคาภายใน ๕ วันเพื่อประกอบการพิจารณา โดยจะคืนต้นฉบับให้ในภายหลัง กรณีเป็นผลงานเอกชน จะต้องมีส่วนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย

๓.๑๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีบุคลากรแต่ละสาขาวิชาชีพที่ปฏิบัติงานประจำโครงการในที่ก่อสร้างดังนี้

๓.๑๑.๑ วิศวกรโยธาประจำโครงการ อย่างน้อย ๑ คน

๓.๑๑.๒ สถาปนิกประจำโครงการ สาขาสถาปัตยกรรมภายใน อย่างน้อย ๑ คน

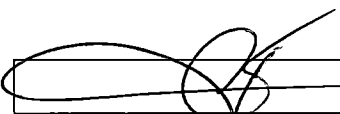
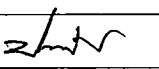
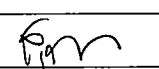
๓.๑๑.๓ วิศวกรไฟฟ้าประจำโครงการ แขนงไฟฟ้ากำลัง อย่างน้อย ๑ คน

โดยผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องแสดงหลักฐานประกอบการพิจารณาในวันเสนอราคาดังนี้

๑ หนังสือรับรองมีข้อความแสดงความยินยอม พร้อมลงลายมือชื่อของบุคลากรทุกระดับรับผิดชอบและควบคุมโครงการก่อสร้างนี้อย่างต่อเนื่องจนแล้วเสร็จ

๒ สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรควบคุม/สถาปนิกควบคุมโดยใบอนุญาตต้องไม่หมดอายุ

๓ สำเนาบัตรสมาชิกสภาวิศวกร/สภาสถาปนิก โดยบัตรสมาชิกต้องไม่หมดอายุ

		
(อาจารย์วิชัย สีสแก้ว) ประธานกรรมการ	(ผศ.ดร.ประสิทธิ์ ฤทธิสมา) กรรมการ	(นายสุรพงษ์ แจ่มนิยม) กรรมการและเลขานุการ

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะ

ตามรายละเอียดแบบรูปรายการดัดแปลง โดยระยะในแบบสามารถยืดหยุ่นได้ตามสภาพพื้นที่ ซึ่งผู้รับจ้างต้องทำแบบ Shop Drawing (แบบเพื่อรายละเอียดก่อสร้าง) ก่อนการดำเนินการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาก่อสร้าง ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือมีหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานจากมหาวิทยาลัย

๖. ระยะเวลาส่งมอบหรือส่งมอบงาน

โดยแบ่งการก่อสร้างเป็นทั้งหมด ๔ ส่วนดังต่อไปนี้ (ดูตามเอกสารแนบท้าย) มีการแบ่งงวดงานดังนี้

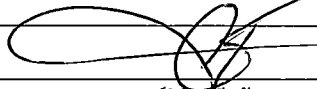
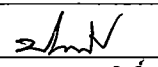
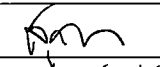
งวดที่ ๑ ๓๐% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างส่วนที่ ๑ ของสำนักงาน พื้นที่โดยประมาณ ๑๖๘.๐๐ ตร.ม. (ดูตามเอกสารแนบท้าย) แล้วเสร็จ ๑๐๐% โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- เคลื่อนย้ายของจัดเตรียมพื้นที่งานก่อสร้าง ๑๐ วัน
- งานซ่อมแซมหลังคาและรางน้ำ
- งานซ่อมและปรับปรุงพื้นอาคาร
- งานติดตั้งประตูหน้าต่าง
- งานก่อผนังเบากั้นห้องและทาสีห้อง
- งานตู้บัวหัวและผนังตกแต่ง
- งานฝ้าอาคารตามรูปแบบที่กำหนด
- งานไฟฟ้าและงานระบบภายในพื้นที่ก่อสร้างส่วนที่ ๑
- ก่อนส่งมอบงานต้องทำความสะอาดพื้นที่งานให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบ

แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ๕๕ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ ๓๐% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างส่วนที่ ๒ ของสำนักงาน พื้นที่โดยประมาณ ๑๖๒.๐๐ ตร.ม. (ดูตามเอกสารแนบท้าย) แล้วเสร็จ ๑๐๐% โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- เคลื่อนย้ายของจัดเตรียมพื้นที่งานก่อสร้าง ๑๐ วัน
- งานซ่อมและปรับปรุงพื้นอาคาร
- งานก่อผนังเบากั้นห้องและทาสี

		
(อาจารย์วิชัย สักแก้ว) ประธานกรรมการ	(ผศ.ดร.ประสิทธิ์ ภูสมมา) กรรมการ	(นายสุรพงษ์ แจ่มนิยม) กรรมการและเลขานุการ

- งานผนังตกแต่งหลังเคาน์เตอร์ลงทะเบียนนักศึกษา
- งานซ่อมแซมและทาสีฝ้าเพื่อยภายในอาคาร
- งานตู้บิวท์และผนังตกแต่ง
- งานไฟฟ้าและงานระบบภายในพื้นที่ก่อสร้างส่วนที่ ๒
- ก่อนส่งมอบงานต้องทำความสะอาดพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบ

แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป




งวดที่ ๓ ๒๕% เป็นของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างส่วนที่ ๓ ของสำนักงาน พื้นที่ โดยประมาณ ๑๐๒.๐๐ ตร.ม. (ดูตามเอกสารแนบท้าย) แล้วเสร็จ ๑๐๐% โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- เคลื่อนย้ายของจัดเตรียมพื้นที่งานก่อสร้าง ๑๐ วัน
- งานซ่อมและปรับปรุงพื้นอาคาร
- งานก่อผนังเบา กันห้องและทาสี
- งานติดตั้งประตูหน้าต่าง
- งานตู้บิวท์และผนังตกแต่ง
- งานฝ้าอาคารตามรูปแบบที่กำหนด
- งานไฟฟ้าและงานระบบภายในพื้นที่ก่อสร้างส่วนที่ ๓
- ก่อนส่งมอบงานต้องทำความสะอาดพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบ

แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ๑๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๔ ๑๕% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างส่วนที่ ๔ ของสำนักงาน (ดูตาม เอกสารแนบท้าย) แล้วเสร็จ ๑๐๐% โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- งานก่อผนังเบา ผนังตกแต่งและทาสี
- งานติดตั้งประตูหน้าต่าง
- ติดตั้งสุขภัณฑ์และตรวจสอบแนวทางเดินของท่อระบายน้ำของโครงการ
- ตรวจสอบและทดสอบงานระบบท่อร้อยสายไฟรางวางสายไฟฟ้าของเดิมและส่งรายงานให้เป็นไปตาม กำหนดมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค PEA
- ก่อนส่งมอบงานต้องทำความสะอาดพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบ

		
(อาจารย์วิชัย สีแก้ว) ประธานกรรมการ	(ผศ.ดร.ประสิทธิ์ ภูสมมา) กรรมการ	(นายสุรพงษ์ แจ่มนิยม) กรรมการและเลขานุการ

แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ๑๕๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

๗. เงื่อนไขในการดำเนินการ

๗.๑ เศษวัสดุที่ไม่ใช้ทั้งหมดให้นำไปทิ้งภายนอกมหาวิทยาลัยและขนย้ายด้วยความระมัดระวังไม่สร้างความเสียหายและเดือดร้อนแก่บุคคลอื่น

๗.๒ ต้องกันสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นในขณะรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปกคลุมป้องกันพื้นที่ก่อสร้าง

๗.๓ กรณีการก่อสร้างติดขัดปัญหาทางเทคนิคก่อสร้าง ที่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ ให้รายงานและอยู่ในดุลยพินิจของผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา

๗.๔ ในการส่งมอบงานแต่ละงวดต้องส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๒ เล่ม

๗.๕ ในการส่งมอบงานแต่ละงวดให้ทำ Progress ของ Master Schedule

๗.๖ ในการส่งมอบงานแต่ละงวดให้รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve แผนการใช้บุคลากร/แรงงาน แผนการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร และแผนการเตรียมงานก่อสร้างต่อไป

๗.๗ ในการรับประกันงานตามสัญญาภายหลังส่งมอบงานแล้วนั้นผู้รับจ้างจะรับประกันงานเป็นเวลา ๒ ปี

๗.๘ ในการส่งแบบ AS-BUILDING DRAWING พร้อมงวดงานสุดท้ายนั้น ผู้รับจ้างส่งแบบ AS-BUILDING DRAWING เฉพาะงานก่อสร้างส่วนที่เหลือทั้งหมดเพื่อส่งมอบมหาวิทยาลัย

๘. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ ๒,๓๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านสามแสนบาทถ้วน)

๙. กำหนดยื่นราคา

กำหนดการยื่นราคา ๑๕๐ วัน รับประกัน ๒ ปี

๑๐. อัตราค่าปรับ

๑๐.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยจะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

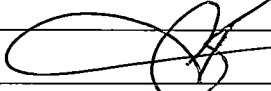
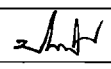
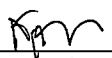
๑๐.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๑๐.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๑. การเสนอแนะ

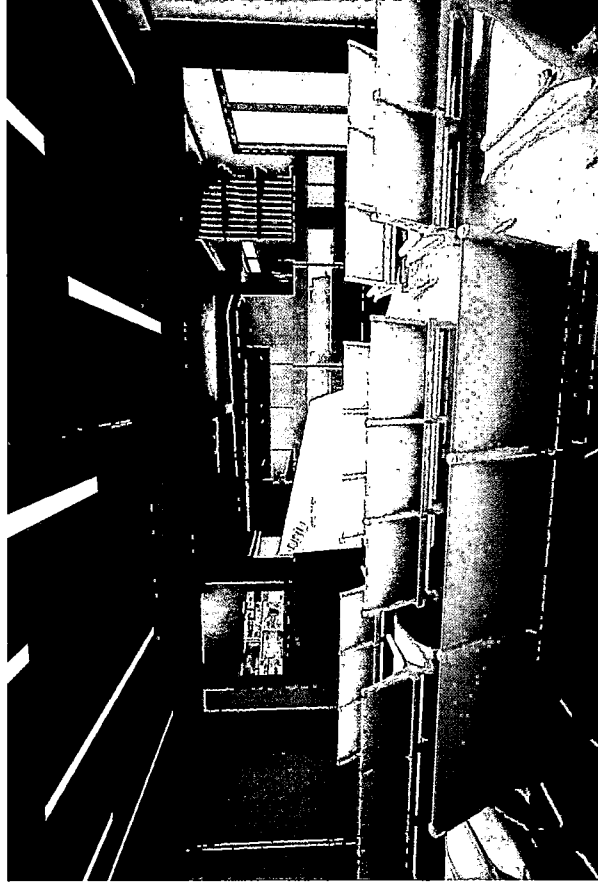
หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับรายละเอียดงานจ้างดังกล่าวโปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรหรือทางเว็บไซต์ www.dru.ac.th

๑๒. เกณฑ์ในการพิจารณา

ราคา

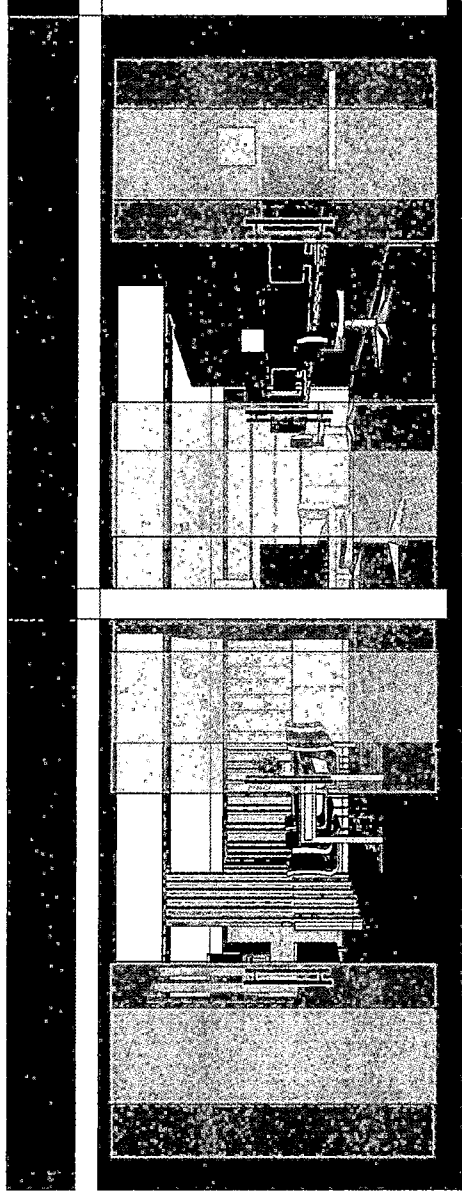
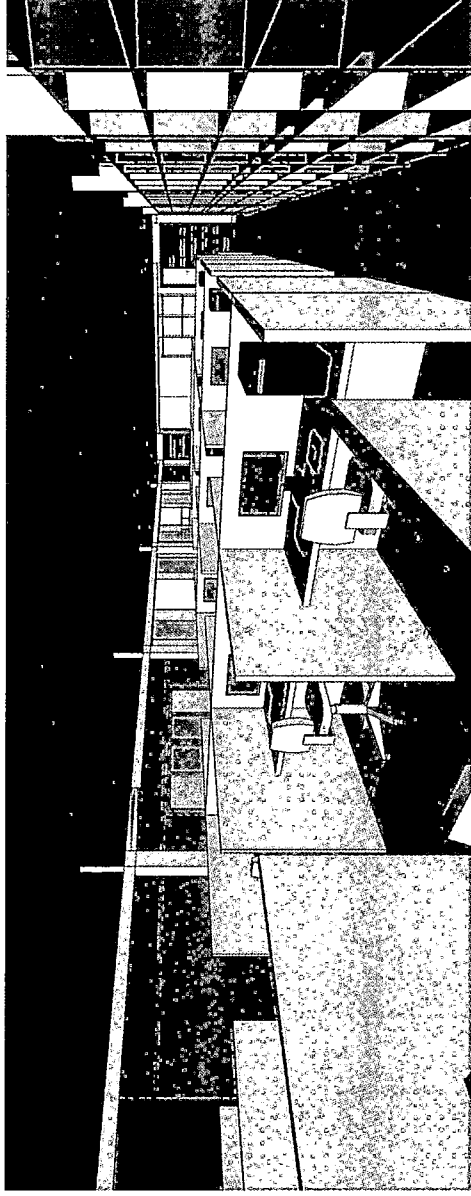
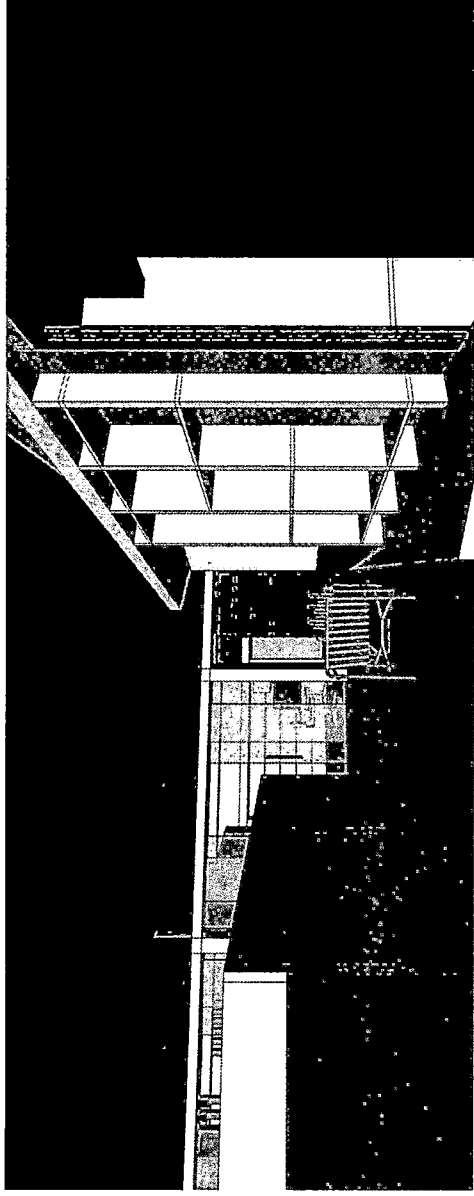
		
(อาจารย์วิรัช สีแก้ว) ประธานกรรมการ	(ผศ.ดร.ประสิทธิ์ กุสมมา) กรรมการ	(นายสุรพงษ์ แจ่มนิยม) กรรมการและเลขานุการ

ปรับปรุงสำนักงานสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี

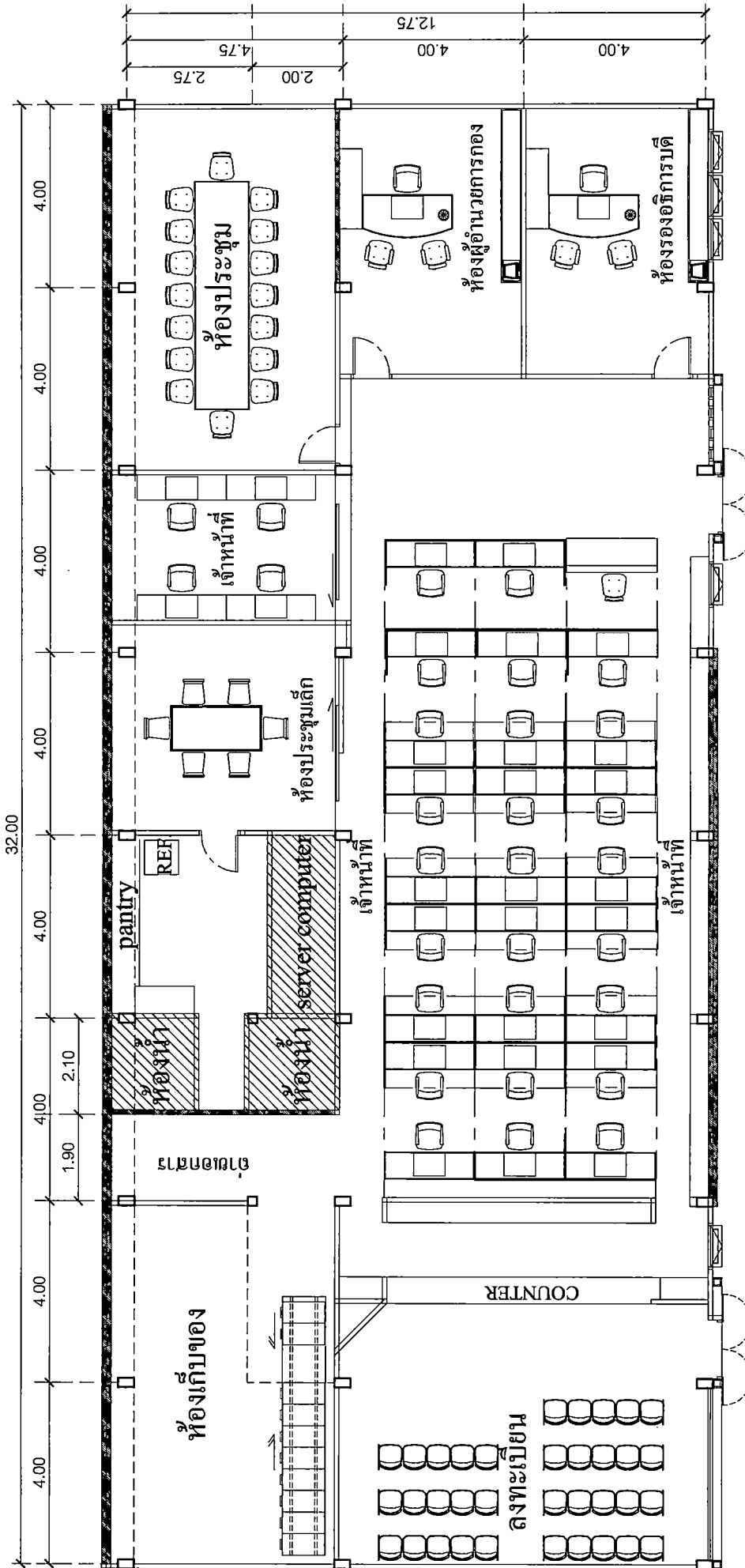


type

ปรับปรุงสำนักงานสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี



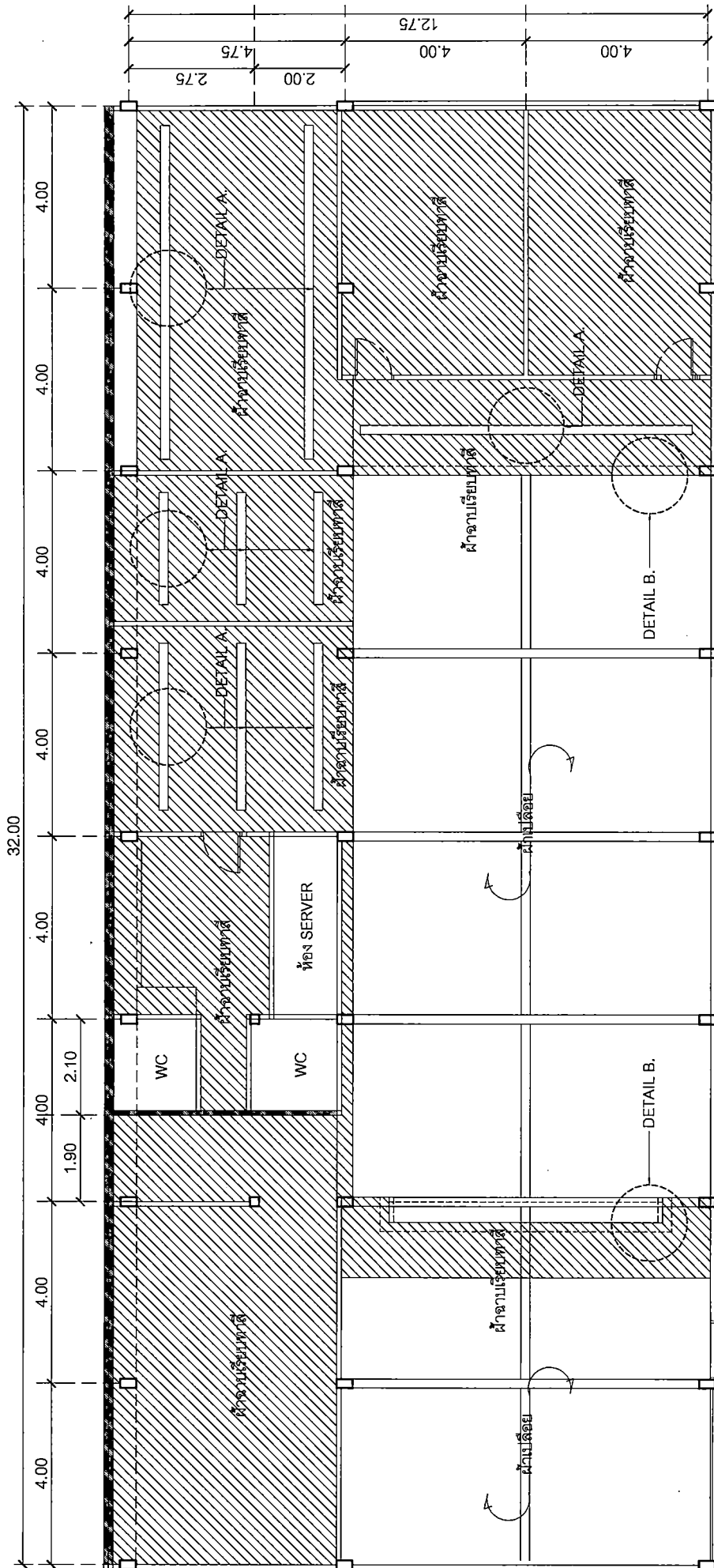
Signature and stamp of the architect.



แบบแปลนอาคาร (ปรับปรุง)

กองแผนงาน งานอาคารสถานที่และรักษาความปลอดภัย	
โครงการ:	มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์
สถาปัตย์:	สถาปัตย์
โครงสร้าง:	โครงสร้าง
แบบแปลน:	แบบแปลน

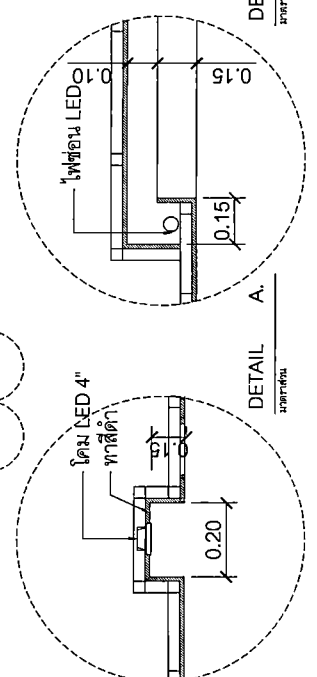
Signature




ฝ้าฉาบเรียบทาสี 218.00 ตร.ม.

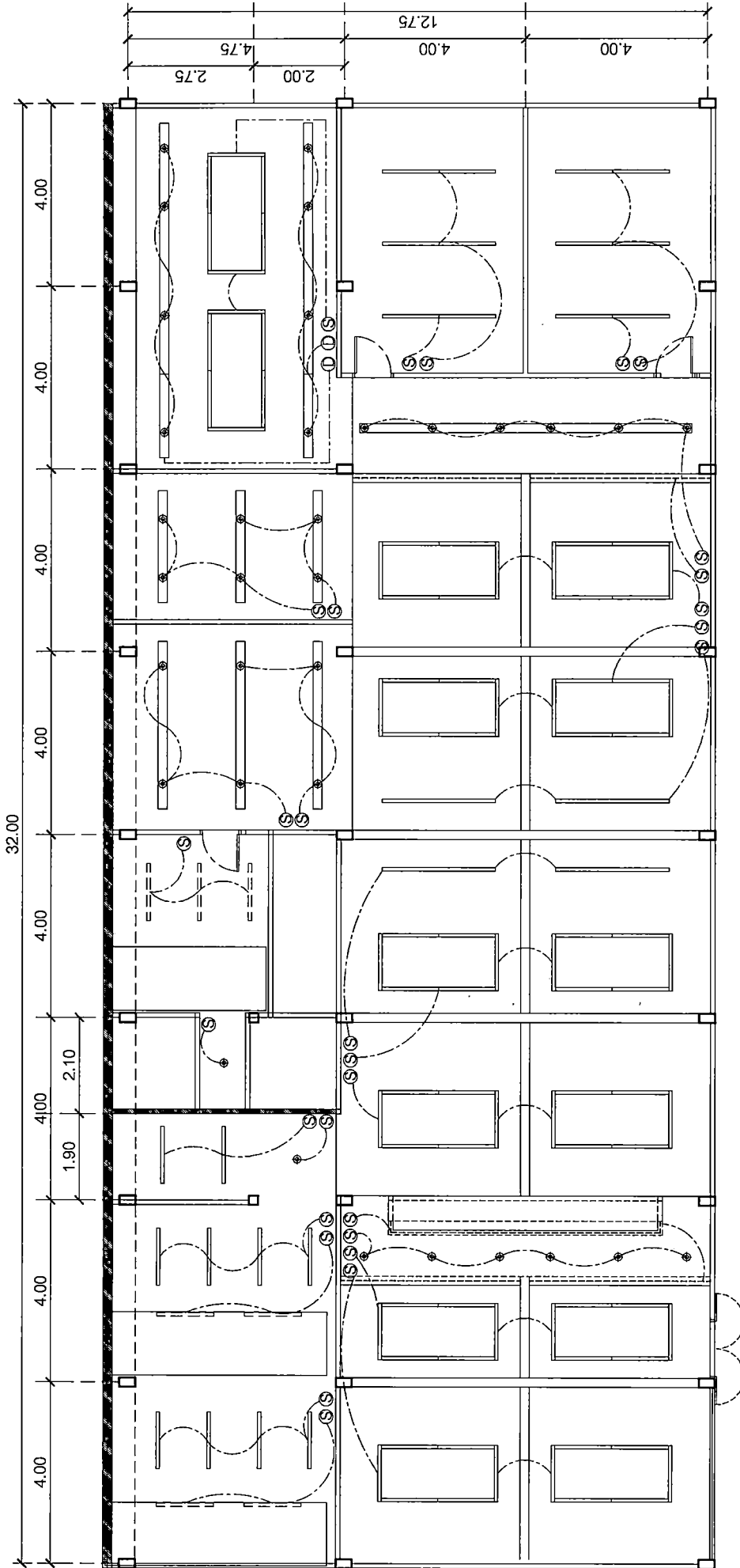
ฝ้าเปลือยทาสี 177.00 ตร.ม.

แบบฝ้าอาคาร (ปรับใหม่)
ขนาดเส้น
1:125



 กองกลาง งานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต	
โครงการ:	โครงการพัฒนาศูนย์การเรียนรู้
สถาปนิก:	บริษัท สถาปัตย์
วิศวกร:	บริษัท สถาปัตย์
เขียน:	บริษัท สถาปัตย์

[Handwritten signature]



รายการประกอบแบบ

- โคม LED ชนิดฝังฝ้า
- โคม LED 36 W พร้อมกล่อง
- โคม LED 36 W พร้อมกล่องแขวนโซ่ยาว
- LED เส้นซ่อนในฝ้า

แบบไฟฟ้า
มาตราส่วน

(ปรับใหม่)
1:125



กองช่าง กรมการช่างฝีมือพัฒนา

ผู้ควบคุมงาน

วันที่: ๒๕/๐๕/๖๕

ชื่อ: วิศวกรช่างฝีมือ

ตำแหน่ง: วิศวกรช่างฝีมือ

ลายเซ็น:

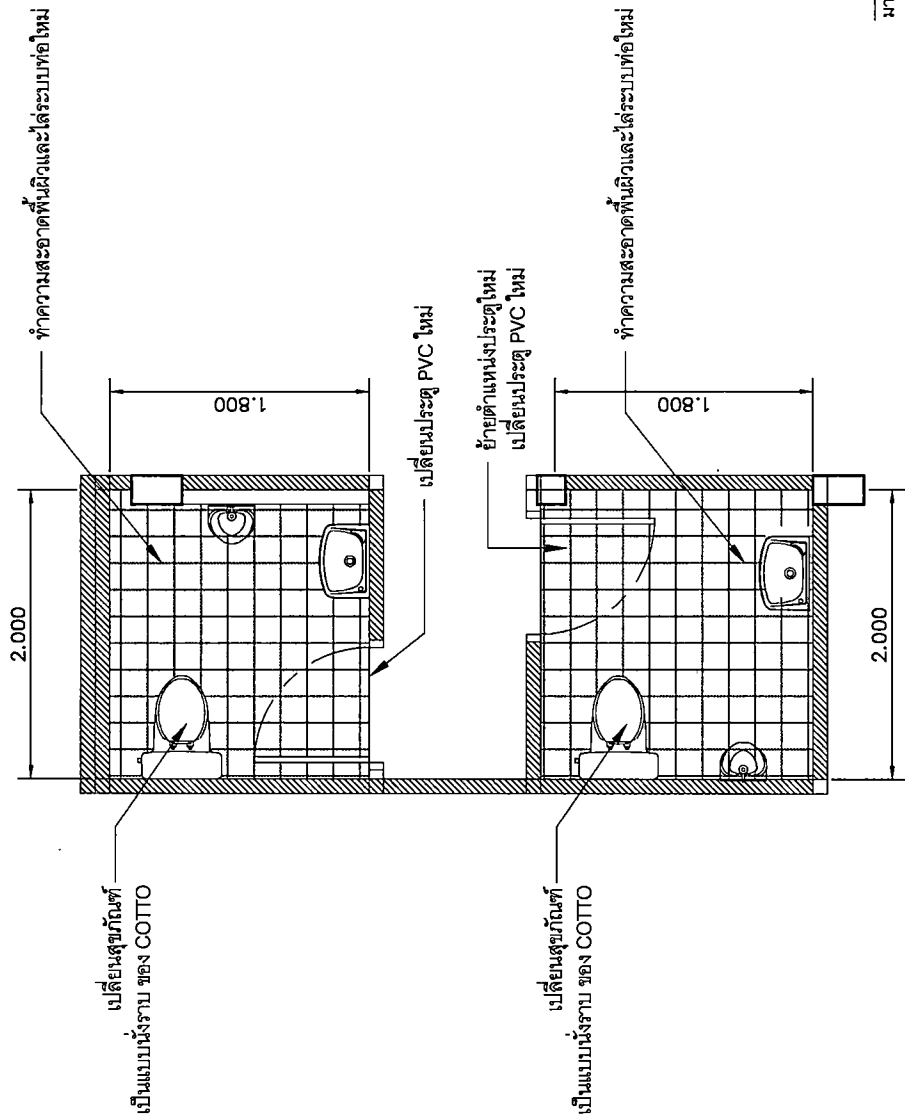
ลายเซ็น:

๑
๒

	<p>1 ประตูปานเปิดคู่ วงกบอลูมิเนียมอบขาว กระจากเขียว 6 มม.</p> <p>2 ประตูปานเปิดเดี่ยว วงกบไม้เนื้อแข็ง บานเปิดไม้ HDF กรุลามิเนต</p> <p>3 ประตูปานสไลด์กรอบไม้เนื้อแข็ง วงกบไม้เนื้อแข็ง กระจาก 8 มม. ติดตาย ยึดมเสีรรมชาติ</p> <p>3' ประตูปานสไลด์กรอบไม้เนื้อแข็ง วงกบไม้เนื้อแข็ง กระจาก 8 มม. ติดตาย ยึดมเสีรรมชาติ</p>	<p>แบบขยายประตูหน้าต่าง</p> <p>มาตราส่วน xxx</p>
	<p>4 หน้าต่างบานติดตาย วงกบอลูมิเนียมอบขาว กระจากเขียว 6 มม.</p> <p>3 หน้าต่างบานกระทุ้ง วงกบอลูมิเนียมอบขาว กระจากเขียว 6 มม.</p> <p>2 หน้าต่างบานกระทุ้ง วงกบอลูมิเนียมอบขาว กระจากเขียว 6 มม.</p> <p>1 หน้าต่างบานติดตาย วงกบอลูมิเนียมอบขาว กระจากเขียว 8 มม.</p>	<p>แบบขยายประตูหน้าต่าง</p> <p>มาตราส่วน xxx</p>


กองช่าง งานสถาปัตย์และวิศวกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์	
โครงการ :	ปรับปรุง ตึกคณะวิศวกรรมศาสตร์
สาขา :	สถาปัตย์
ชั้นเรียน :	สถาปัตย์
อาจารย์ :	สมชาย

Signature



แบบขยายห้องน้ำ

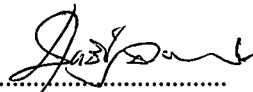


มาตราส่วน 1: 50

 <p>กระทรวง วัฒนธรรม กีฬา และสันทนาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p>	<p>โครงการ: ปรับปรุงและเพิ่มประสิทธิภาพระบบสุขาภิบาล สถานที่: มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ผู้จัดทำ: [Signature] วันที่: [Date]</p>
--	---

[Signature]

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ โครงการงานก่อสร้างปรับปรุงสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน
มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,300,000.00 บาท
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)
งานจ้างเหมาสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร
- งานซ่อมแซมหลังคา, พื้นและผนังของสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน
- งานตกแต่งภายในสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 22 พฤศจิกายน 2562 เป็นเงิน 2,298,570.00 บาท (สองล้านสองแสนเก้าหมื่นแปดพันห้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 แบบ ปร.4 ที่แนบ จำนวน 4 แผ่น
 - 6.2 แบบ ปร.5 ที่แนบ จำนวน 2 แผ่น
 - 6.3 แบบ ปร. 6 ที่แนบ จำนวน 1 แผ่น
 - 6.4 แบบคำนวณ Factor F จำนวน 1 แผ่น
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

7.1 นายสุทธิชัย ฉายเพชรกร	ประธานกรรมการ 
7.2 นายสุรพงษ์ แจ่มนิยม	กรรมการ 
7.3 นายสวัสดิ์ มณีอ่อน	กรรมการและเลขานุการ 

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/ งานจ้างปรับปรุงสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน อาคาร 6 มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร				
สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่				
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี				
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด				
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 22 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562				
หน่วย : บาท				
หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0405.3/ว83 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2560				
FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เื่อนไข - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , - เงินประกันผลงานหัก 0% , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% , ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
ลำดับที่	รายการ	ราคาก่อสร้าง		หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)		1,762,846.50	
	ราคารวมค่า Factor- F 1.3039		2,298,575.55	
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ		0	
	ราคารวมค่า ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%		0	
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)		0	บัญชีค่าวัสดุและค่าแรงงาน
				สำหรับปีงบประมาณ 2561
รวมเงิน (1)+(2)+(3)			2,298,575.55	กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สฟฐ
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ			2,298,575.55	
ยอดสุทธิ			2,298,570.00	
<input type="checkbox"/>	พื้นที่อาคาร ตร.ม. เฉลี่ยราคา			บาท/ตร.ม.
(ตัวอักษร)		สองล้านสองแสนเก้าหมื่นแปดพันห้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน		


ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายสุทธิชัย ฉายเพชรกร)

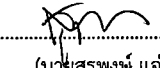
ลงชื่อ กรรมการ
(นายสุรพงษ์ แจ่มนิยม)


ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายสวัสดิ์ มณีอ่อน)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม กองกลาง สำนักงานอธิการบดี					
ชื่อโครงการ/ งานจ้างปรับปรุงสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน อาคาร 6 มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร					
สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่					
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี					
คำนวณราคากลางโดย งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 22 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562					
					หน่วย : บาท
ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,762,846.50	1.3039	2,298,575.55	
2	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	0.00	0.00	0.00	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	0.00	0.00	0.00	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			2,298,575.55	
	คิดเป็นเงินประมาณ	สองล้านสองแสนเก้าหมื่นแปดพันห้าร้อยเจ็ดสิบห้าบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์		2,298,575.55	
<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายสุทธิชัย ฉายเพชรกร)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสุรพงษ์ แจ่มนิยม)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายสวัสดิ์ มณีอ่อน)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม กองกลาง สำนักงานอธิการบดี

ชื่อโครงการ/ งานจ้างปรับปรุงสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน อาคาร 6 มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี

แบบ ปร.4 ที่แบบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลางโดย งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 8 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานที่ 1	0.00	1.3039	0.00	
2	กลุ่มงานที่ 2	1,762,847	1.3039	2,298,576	
3	กลุ่มงานที่ 3	0	1.3039	0	
4	กลุ่มงานที่ 4	0	1.3039	0	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	เงินประกันผลงานหัก.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
รวมค่าก่อสร้าง				2,298,575.55	

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายสุทธิชัย ฉายเพชรกร)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายสุรพงษ์ แจ่มนิยม)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายสวัต มณีอ่อน)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน/งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม กองกลาง สำนักงานอธิการบดี

ชื่อโครงการ/งานจ้างปรับปรุงสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน อาคาร 6 มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี

คำนวณราคากลางโดย งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 22 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

หน่วย : บาท

[illegible]

[Handwritten signatures]

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน/งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม กองกลาง สำนักงานอธิการบดี

ชื่อโครงการ/งานจ้างปรับปรุงสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน อาคาร 6 มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี

คำนวณราคากลางโดย งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

เมื่อวันที่ 22 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม								
	1. งานรื้อถอน								
	1.1 รื้อถอนวัสดุผนังหลังคาเหล็ก รื้อขึ้นไป	ตร.ม.	180.00	-	-	120.00	21,600.00	21,600.00	
	1.2 รื้อถอนฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าว)	ตร.ม.	195.00	-	-	50.00	9,750.00	9,750.00	
	1.3 รื้อถอนผนังเดิมและประตู	ตร.ม.	190.00	-	-	100.00	19,000.00	19,000.00	
	1.4 ขนย้ายอุปกรณ์สำนักงาน (ตู้รถไฟ)	งาน	1.00	-	-	25,000.00	25,000.00	25,000.00	
	2. งานหลังคา								
	2.1 แผ่นหลังคาเหล็กกริดลอนเคลือบสี หนาไม่น้อยกว่า 0.4 มม.	ตร.ม.	160.00	300.00	48,000.00	80.00	12,800.00	60,800.00	
	2.2 แผ่นหลังคาแผ่นไฟเบอร์กลาสขาวขุ่น ลอนหลังคาเหล็กกริด ลอน หนาไม่น้อยกว่า 1.35 มม.	ตร.ม.	21.00	350.00	7,350.00	80.00	1,680.00	9,030.00	
	2.3 งานซ่อมแซมรางระบายน้ำ ระบบกันซึม	ม.	22.50	900.00	20,250.00	50.00	1,125.00	21,375.00	
	2.4 งานครอบมุม (FLASHING)	ม.	45.00	260.00	11,700.00	50.00	2,250.00	13,950.00	
	3. งานฝ้า								
	3.1 ฝ้ายิปซัมชนิดกันชื้นหนา 9 มม. คร่าวโลหะชุบสังกะสี	ตร.ม.	150.00	312.00	46,800.00	75.00	11,250.00	58,050.00	
	3.2 ฝ้ายิปซัมหนา 9 มม. คร่าวโลหะชุบสังกะสี	ตร.ม.	84.50	292.00	24,674.00	75.00	6,337.50	31,011.50	
	3.3 ฉนวนกันความร้อน	ตร.ม.	159.00	280.00	44,520.00	25.00	3,975.00	48,495.00	
	4. งานก่อและฉาบผนัง								
	4.1 ก่อผนังเบาโครงสังกะสีฉีดยาโฟม PU	ตร.ม.	75.00	850.00	63,750.00	100.00	7,500.00	71,250.00	
	4.2 ก่อผนังเบาโครงสังกะสีกระยิปซัมบอร์ด 9 มม. กันชื้น	ตร.ม.	130.00	290.00	37,700.00	75.00	9,750.00	47,450.00	
	4.3 งานก่อผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น	ตร.ม.	30.00	285.00	8,550.00	89.00	2,670.00	11,220.00	
	4.4 งานฉาบและตกแต่งผนัง	ตร.ม.	30.00	75.00	2,250.00	82.00	2,460.00	4,710.00	
	4.5 งานผนังตกแต่งด้วยหินทางเข้า	ตร.ม.	22.50	450.00	10,125.00	100.00	2,250.00	12,375.00	
	5. งานพื้น								
	5.1 งานกระเบื้องหน้าปรับพื้นปูน	ตร.ม.	315.00	250.00	78,750.00	150.00	47,250.00	126,000.00	
	ปูพื้นกระเบื้องยาง 30 x 30 cm.								
	5.2 กระเบื้องหน้าปรับพื้นปูน ปูพื้นกระเบื้องยางลายไม้	ตร.ม.	45.00	450.00	20,250.00	150.00	6,750.00	27,000.00	
	5.3 งานปรับพื้น 10 ซม. โครงเหล็กกล่องกรูสมาร์ทบอร์ด 16 มม.	ตร.ม.	35.00	950.00	33,250.00	300.00	10,500.00	43,750.00	
	ปูพื้นกระเบื้องยางลายไม้								
	*** พร้อมบัวพื้นสีตามกระเบื้องที่ปู ***								

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน/งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม กองกลาง สำนักงานอธิการบดี

ชื่อโครงการ/งานจ้างปรับปรุงสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน อาคาร 6 มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี

คำนวณราคากลางโดย งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 22 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
6.	งานสีทาอาคาร								
6.1	งานสีทาภายใน	ตร.ม.	355.00	60.00	21,300.00	34.00	12,070.00	33,370.00	
6.2	งานสีทาภายนอก	ตร.ม.	30.00	55.00	1,650.00	34.00	1,020.00	2,670.00	
6.3	งานสีฝ้าภายในอาคาร	ตร.ม.	250.00	55.00	13,750.00	34.00	8,500.00	22,250.00	
7.	งานประตุน้ำต่าง				-		-	-	
7.1	ประตูบานเปิดคู่	ชุด	2.00	22,000.00	44,000.00	2,000.00	4,000.00	48,000.00	
7.2	ประตูบานเปิดเดี่ยว 1.00x2.00 ม.	ชุด	4.00	6,000.00	24,000.00	1,200.00	4,800.00	28,800.00	
7.3	บานเลื่อน 4.00x2.00 ม.	ชุด	2.00	33,000.00	66,000.00	2,000.00	4,000.00	70,000.00	
7.4	ประตูห้องน้ำPVC 0.90x2.00 ม.	ชุด	2.00	1,820.00	3,640.00	800.00	1,600.00	5,240.00	
7.5	หน้าต่างบานกระทุ้ง	ชุด	3.00	7,500.00	22,500.00	2,000.00	6,000.00	28,500.00	
7.6	หน้าต่างบานติดตาย3.80x2.60 ม.	ชุด	2.00	31,000.00	62,000.00	2,000.00	4,000.00	66,000.00	
8.	งานไฟฟ้า			-	-			-	
8.2	รื้อระบบเดิมไฟฟ้าส่องสว่าง ตามแบบ	ระบบ	1.00	15,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
8.2	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง			550.00	-	150.00	-	-	
8.2.1	โคมดาวไลท์พร้อมหลอด LED	จุด	34.00	250.00	8,500.00	300.00	10,200.00	18,700.00	
8.2.2	โคมไฟส่องสว่างชนิดแขวน	จุด	14.00	2,800.00	39,200.00	300.00	4,200.00	43,400.00	
8.2.3	โคมไฟส่องสว่างชนิดแขวนรางเล็ก	จุด	10.00	1,200.00	12,000.00	300.00	3,000.00	15,000.00	
8.2.4	ไฟ LED. เส้น	เมตร	22.00	150.00	3,300.00	300.00	6,600.00	9,900.00	
8.3	ประเมินตามรายละเอียดจากแบบวิศวกรรม	ระบบ	1.00	10,000.00	10,000.00		-	10,000.00	
8.4	ปลั๊กไฟเดินพื้น (เดินลอยร้อยสายในรางเก็บPVC)	จุด	45.00	500.00	22,500.00	150.00	6,750.00	29,250.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน/งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม กองกลาง สำนักงานอธิการบดี

ชื่อโครงการ/งานจ้างปรับปรุงสำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน อาคาร 6 มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี กรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี

คำนวณราคากลางโดย งานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 22 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
	9. งานเครื่องปรับอากาศ			-					
	9.1 เครื่องปรับอากาศ			-					
	ย้ายและติดตั้งใหม่	จุด	15.00	-	-	4,000.00	60,000.00	60,000.00	
	9.2 ซ่อมแซมตำแหน่งติดตั้งคอมเพรสเซอร์	งาน	1.00	12,000.00	12,000.00	-	-	12,000.00	
	10. งานตู้บัวทึบ			-					
	10.1 ผนังตกแต่งพร้อมตู้เก็บของ B1	ตร.ม.	8.50	8,500.00	72,250.00	-	-	72,250.00	
	10.2 ตู้โชว์เก็บโทรทัศน์ B2	ตร.ม.	2.50	8,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
	10.3 ชั้นวางของสูงบังเคาน์เตอร์ B3	ตร.ม.	1.80	8,000.00	14,400.00	-	-	14,400.00	
	10.4 ตู้เก็บของสูงยาว B4	ตร.ม.	9.90	8,000.00	79,200.00	-	-	79,200.00	
	10.5 ผนังตกแต่งมุมพักคอนพร้อมชั้นวางของ B5	ตร.ม.	7.50	8,000.00	60,000.00	-	-	60,000.00	
	10.6 ตู้เก็บของสูงห้องผู้อำนวยการกอง B6	ตร.ม.	3.00	8,500.00	25,500.00	-	-	25,500.00	
	10.7 ตู้เก็บของห้องประชุม B7	ตร.ม.	9.00	8,500.00	76,500.00	-	-	76,500.00	
	10.8 ผนังตกแต่งห้องประชุม B8	ตร.ม.	3.50	8,000.00	28,000.00	-	-	28,000.00	
	10.9 ตู้เก็บของห้องประชุมเล็ก B9	ตร.ม.	5.40	8,000.00	43,200.00	-	-	43,200.00	
	10.10 ตู้เก็บของห้องประชุมเล็ก B10	ตร.ม.	5.60	8,000.00	44,800.00	-	-	44,800.00	
	10.11 ป้ายหน้าอาคาร B11	ตร.ม.	3.00	8,500.00	25,500.00	-	-	25,500.00	
	10.12 ตู้เก็บของห้องเตรียมอาหาร B12	ตร.ม.	5.20	8,000.00	41,600.00	-	-	41,600.00	
	11. งานอื่นๆ							-	
	11.1 เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง	งาน	1.00	15,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
	11.2 ย้ายซ่อมแซมและติดตั้งสุขภัณฑ์ใหม่	ชุด	2.00	5,500.00	11,000.00	2,000.00	4,000.00	15,000.00	
	11.3 สายไฟ	งาน	1.00	22,000.00	22,000.00	-	-	22,000.00	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม				1,418,209.00		344,637.50	1,762,846.50	

การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย		ตาราง Factor F งานอาคาร	
หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค 0405.3 / 1.83		เงินล่วงหน้าจ่าย	0%
กรอกราคา ลงในช่องนี้		เงินประกันผลงานหัก	0%
ราคาค่าวัสดุและค่าแรงที่ประมาณราคาได้		ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
1,762,846.50 บาท		ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%
Factor F = $D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))$		ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F
B	1,000,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ	500,000	1.3074
A	1,762,847 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้	1,000,000	1.3050
C	2,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง	2,000,000	1.3035
D	1.3050 D : Factor F ต้นต่ำ	5,000,000	1.3003
E	1.3035 E : Factor F ต้นสูง	10,000,000	1.2943
Factor F =	1.3039 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ	15,000,000	1.2594
A * Factor F	2,298,575.55	20,000,000	1.2518
		25,000,000	1.2248
		30,000,000	1.2164
		40,000,000	1.2161
		50,000,000	1.2159
		60,000,000	1.2061
		70,000,000	1.2050
		80,000,000	1.2050
		90,000,000	1.2049
		100,000,000	1.2049
		150,000,000	1.2023
		200,000,000	1.2023
		250,000,000	1.2013
		300,000,000	1.1951
		350,000,000	1.1866
		400,000,000	1.1858
		500,000,000	1.1853
		500,000,001	1.1788



