
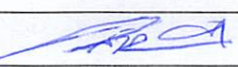
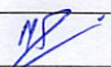


มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี

โครงการจ้างปรับปรุงอาคารหอประชุม ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
จำนวน ๑ งาน

ตามประกาศเลขที่ B (จ).....๘...../๒๕๖๓
ด้วยเงินงบประมาณแผ่นดิน ปี ๒๕๖๓

		
(อาจารย์สุทธิชัย ฉายเพชรกร) ประธานกรรมการ	(นายสวัสดิ มณีอ่อน) กรรมการ	(นายสราวุธ วาสนาสุขสันต์) กรรมการและเลขานุการ

ร่างขอบเขตของงานจ้าง (Term of Reference : TOR)

โครงการจ้างปรับปรุงอาคารหอประชุม ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน ๑ งาน

๑. ที่มาและความสำคัญ

ด้วยอาคารหอประชุม มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ ซึ่งเป็นอาคารหอประชุมเก่าแต่ดั้งเดิมของมหาวิทยาลัยและใช้งานติดต่อกันมาต่อเนื่อง 13 ปี มีสภาพทรุดโทรมตามอายุการใช้งาน มีปัญหาน้ำรั่วซึมจากขอบประตูและหน้าต่างของอาคาร จึงทำให้สภาพภายในโรงทางเดินโดยรอบของอาคารมีน้ำรั่วซึมและส่งผลให้ครุภัณฑ์ที่อยู่ภายในตัวอาคารเกิดการเสียหายและทรุดโทรม สภาพห้องน้ำของอาคารไม่สามารถใช้งานได้เนื่องจากสภาพทางกายภาพของอาคารและงานระบบหลักของตัวอาคาร ไม่สอดคล้องกันเนื่องจากการทรุดตัวของตัวอาคารหอประชุม ทำให้ถึงบ่าบัดของเสียรวมของอาคารเกิดความเสียหายไม่สามารถใช้งานห้องน้ำของอาคารได้อย่างสมบูรณ์

ทางงานพัฒนาอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม กองกลาง สำนักงานอธิการบดี จึงได้รับมอบหมายในการสำรวจและจัดทำแบบบูรณาการในการปรับปรุงพื้นที่ดังกล่าว เพื่อออกแบบปรับปรุงพื้นที่อาคารหอประชุม ให้มีความสวยงามเหมาะสมต่อการบริการและปฏิบัติการ มีสภาพแวดล้อมทางกายภาพที่ส่งเสริมให้เกิดความประทับใจต่อทั้งบุคคลภายในและภายนอกที่มาใช้พื้นที่อาคารหอประชุมสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงอาคารหอประชุม ให้มีสภาพทางกายภาพที่ดีมีคุณภาพเหมาะสมต่อการใช้งานของนักศึกษา คณาจารย์และบุคลากร ของมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี และบุคคลภายนอก

๒.๑ เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในการจ้างเหมาก่อสร้างปรับปรุงอาคารหอประชุม มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๑ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๑ มีความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้


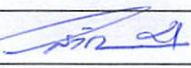

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลที่อยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

		
(อาจารย์สุทธิชัย ฉายเพชรกร) ประธานกรรมการ	(นายสวัสดิ มณีอ่อน) กรรมการ	(นายสรวิธ วาสนาสุขสันต์) กรรมการและเลขานุการ

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรีเชื่อถือ ซึ่งผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวกันเท่านั้นและเป็นสัญญาที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานเสร็จแล้วตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างสำหรับงานนี้หมายถึงผลงานด้านก่อสร้างหรืองานปรับปรุงอาคาร

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะ

ตามรายละเอียดแบบรูปรายการดังแนบ โดยระยะในแบบสามารถยืดหยุ่นได้ตามสภาพพื้นที่ ซึ่งผู้รับจ้างต้องทำแบบ Shop Drawing (แบบเพื่อรายละเอียดก่อสร้าง) ก่อนการดำเนินการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

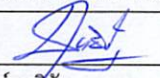
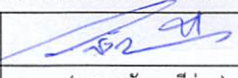
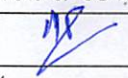
ระยะเวลาก่อสร้าง ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือมีหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานจากมหาวิทยาลัย

๖. ระยะเวลาส่งมอบหรือส่งมอบงาน

โดยแบ่งการก่อสร้างเป็นงวดงานทั้งหมด ๔ งวดงานดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ เป็นร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการรื้อถอนปรับปรุงตกแต่งห้องน้ำ อาจารย์และห้องน้ำรวม ชาย/หญิง ชั้นที่ ๑ ดังนี้

- งานรื้อถอนผนังกันห้องน้ำ, ท่อน้ำดีและท่อน้ำทิ้งเดิม รื้อสุขภัณฑ์ชนิดนั่งยองเดิม ช่อมแซมผนังส่วนที่เสียหายจากการรื้อห้องอาจารย์และห้องน้ำรวมชาย/หญิงชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมท่อน้ำดี และน้ำทิ้งภายในห้องน้ำชั้น ๑ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมโถ ปัสสาวะชาย ห้องน้ำชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมก๊อกน้ำอ่างล้างมือสตอปวาล์วและสายน้ำดีภายในห้องน้ำชั้น ๑ ของอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ

		
(อาจารย์สุทธิชัย ฉายเพชรกร) ประธานกรรมการ	(นายสวัสดิ มณีอ่อน) กรรมการ	(นายสรawat วาสนาสุขสันต์) กรรมการและเลขานุการ

- งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ภายในห้องน้ำชั้น ๑ ของอาคาร ทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งผนังกันห้องน้ำพร้อมประตูสำเร็จรูปห้องน้ำชั้น ๑ ของอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - งานซ่อมแซมฝ้าเพดานส่วนที่มีปัญหาการรั่วซึมพร้อมทาสีใหม่ภายในห้องน้ำชั้น ๑ ของอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานทาสีภายในห้องน้ำชั้น ๑ ของอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ระยะการดำเนินงาน ๓๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

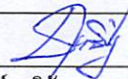
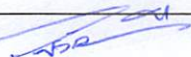

งวดที่ ๒ เป็นร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการรื้อถอนปรับปรุงตกแต่ง
ห้องน้ำ อาจารย์และห้องน้ำรวม ชาย/หญิง ชั้นที่ ๒ ดังนี้

- งานรื้อถอนผนังกันห้องน้ำ, ท่อน้ำดีและท่อน้ำทิ้งเดิม รื้อสุขภัณฑ์ชนิดนั่งยองเดิม ซ่อมแซมผนังส่วนที่เสียหายจากการรื้อห้องอาจารย์และห้องน้ำรวมชาย/หญิงชั้น ๒ แล้วเสร็จ
 - งานซ่อมแซมท่อน้ำดี และน้ำทิ้งภายในห้องน้ำชั้น ๒ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - งานซ่อมแซมโถ ปัสสาวะชาย ห้องน้ำชั้น ๒ แล้วเสร็จ
 - งานซ่อมแซมก๊อกน้ำอ่างล้างมือส้วมตอवालวและสายน้ำดีภายในห้องน้ำชั้น ๒ ของอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ภายในห้องน้ำชั้น ๒ ของอาคาร ทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งผนังกันห้องน้ำพร้อมประตูสำเร็จรูปห้องน้ำชั้น ๒ ของอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - งานซ่อมแซมฝ้าเพดานส่วนที่มีปัญหาการรั่วซึมพร้อมทาสีใหม่ภายในห้องน้ำชั้น ๒ ของอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานทาสีภายในห้องน้ำชั้น ๒ ของอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ระยะการดำเนินงาน ๖๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการซ่อมแซมระบบถึงบำบัดน้ำเสีย
ของอาคาร ดังนี้

- งานขุดดินทั้งหมดเพื่อรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียเดิมออก แล้วเสร็จ
- งานสำรวจโครงสร้างเดิมที่รองรับถังบำบัดน้ำเสียเพื่อดำเนินการวางบ่อบำบัดน้ำเสียใหม่หากเกิดปัญหา
ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโครงสร้างเดิมเพื่อให้ใช้วางถังบำบัดได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ แล้วเสร็จ
- งานเข้าแบบ ผูกเหล็กทั้งหมด เทปูนปิดฝาบ่อและปรับระดับพื้นโดยรอบ แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดบริเวณบ่อบำบัด แล้วเสร็จ

ระยะการดำเนินงาน ๙๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

		
(อาจารย์สุทธิชัย ฉายเพชรกร) ประธานกรรมการ	(นายสวัสดิ มณีอ่อน) กรรมการ	(นายสุราษฎร์ วาสนาสุขสันต์) กรรมการและเลขานุการ

งวดที่ ๔ เป็นร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการซ่อมแซมประตูหน้าต่างและทาสีภายนอกตัวอาคาร ดังนี้

- ซ่อมแซมขอบยางบานประตูและบานหน้าต่างที่อยู่โดยรอบตัวอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ซ่อมแซมมือจับบานกระทุ้งของหน้าต่างอาคารชนิดบานกระทุ้ง แล้วเสร็จ
- ทาสีภายนอกอาคารโดยซ่อมแซมและทำความสะอาด โดยทำการล้างทำความสะอาด เอาฝุ่นผงสิ่งสกปรก คราบไขมัน หรืออื่นๆ ที่ผิวออกไปให้หมด แล้วปล่อยให้แห้งสนิทแล้วดำเนินการทาสีทาภายนอกของอาคารตามมาตรฐานการทาสี แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดบริเวณภายนอกทั้งหมด พร้อมขนเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปทิ้ง พร้อมส่งงาน

ระยะเวลาดำเนินงาน ๑๒๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. เงื่อนไขในการดำเนินการ

๗.๑ เศษวัสดุที่ไม่ใช้ทั้งหมดให้นำไปทิ้งภายนอกมหาวิทยาลัยและขนย้ายด้วยความระมัดระวังไม่สร้างความเสียหายและเดือดร้อนแก่บุคคลอื่น

๗.๒ ต้องกันสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นในขณะรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปกคลุมป้องกันพื้นที่ก่อสร้าง

๗.๓ กรณีการก่อสร้างติดขัดปัญหาทางเทคนิคก่อสร้าง ที่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ ให้รายงานและอยู่ในดุลยพินิจของผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา

๗.๔ ในการส่งมอบงานแต่ละงวดต้องส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๒ เล่ม

๗.๕ ในการส่งมอบงานแต่ละงวดให้ทำ Progress ของ Master Schedule

๗.๖ ในการส่งมอบงานแต่ละงวดให้รายงานความก้าวหน้าของแผน S-Curve แผนการใช้บุคลากร/แรงงานแผนการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร และแผนการเตรียมงานก่อสร้างต่อไป

๗.๗ ในการรับประกันงานตามสัญญาภายหลังจากส่งมอบงานแล้วนั้นผู้รับจ้างจะรับประกันงานเป็นเวลา ๒ ปี

๗.๘ ในการส่งแบบ AS-BUILDING DRAWING พร้อมวงงานสุดท้ายนั้น ผู้รับจ้างส่งแบบ AS-BUILDING DRAWING เฉพาะงานก่อสร้างส่วนที่เหลือทั้งหมดเพื่อส่งมอบมหาวิทยาลัย

๗.๙ ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างของกรมโยธาธิการและผังเมือง

๗.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีบุคลากรแต่ละสาขาวิชาชีพที่ปฏิบัติงานประจำโครงการในที่ก่อสร้างดังนี้

๗.๑๐.๑ วิศวกรโยธาประจำโครงการ อย่างน้อย ๑ คน




๗.๑๐.๒ วิศวกรสุขาภิบาลประจำโครงการ อย่างน้อย ๑ คน

๗.๑๐.๓ สถาปนิกประจำโครงการ สาขาสถาปัตยกรรมหลัก อย่างน้อย ๑ คน

๗.๑๐.๔ วิศวกรไฟฟ้าประจำโครงการ แขนงไฟฟ้ากำลัง อย่างน้อย ๑ คน

๘. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ ๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

		
(อาจารย์สุทธิชัย ฉายเพชราร)	(นายสวัสดิ มณีอ่อน)	(นายสรารฐ วาสนาสุขสันต์)
ประธานกรรมการ	กรรมการ	กรรมการและเลขานุการ

๙. กำหนดยื่นราคา

กำหนดการยื่นราคา ๑๒๐ วัน รับประกัน ๒ ปี

๑๐. อัตราค่าปรับ

๑๐.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยจะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

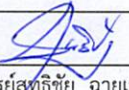
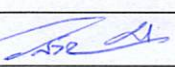

๑๐.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ๑๐.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๑. การเสนอแนะ

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจัย หรือมีความเห็นเกี่ยวกับรายละเอียดงานจ้างดังกล่าวโปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรหรือทางเว็บไซต์ www.dru.ac.th

๑๒. เกณฑ์ในการพิจารณา

ราคา

		
(อาจารย์สุทธิชัย ฉายเพชรกร) ประธานกรรมการ	(นายสวัสดิ มณีออน) กรรมการ	(นายสราวุธ वासनासुखสันต์) กรรมการและเลขานุการ



จ้างปรับปรุงอาคารหอประชุม
ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
จำนวน 1 งาน

ผู้ตรวจ	อ.ดาตประทุม
นายเศรษฐา	4.1
งบประมาณกลางท้องถิ่น	
วันที่ลงนามเสร็จ	

[Signature]

[Signature]

[Signature]

คันทันใต้จากทางรับฝั่งขวา



กองกลาง งานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี

คณะผู้บริหาร

มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี

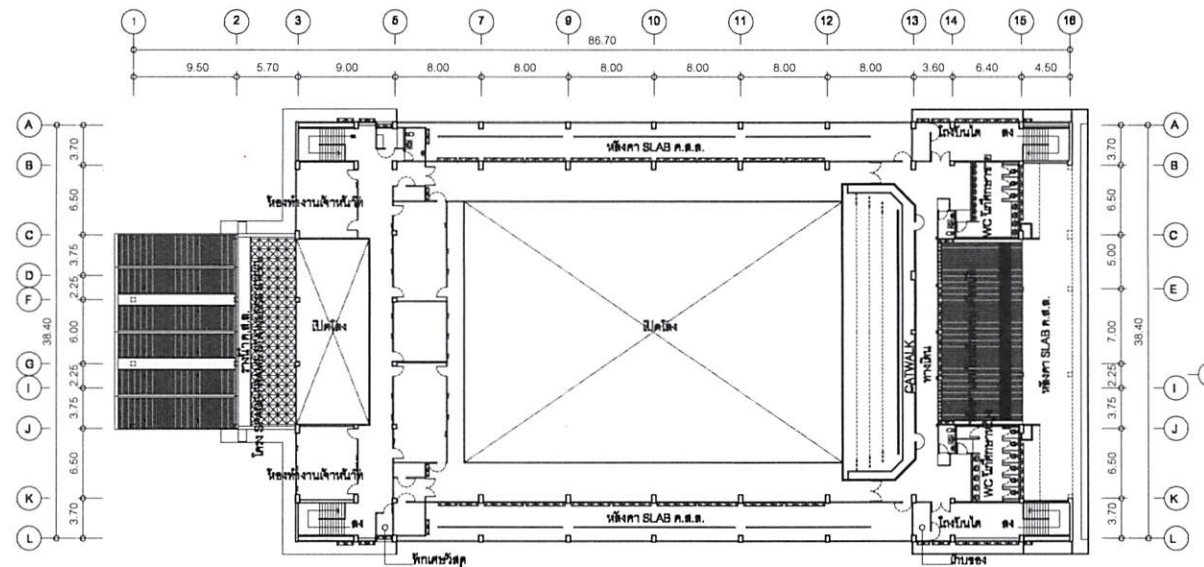
โครงการ : อาคารเรียนรวม
สถานที่ : กรุงเทพมหานคร
รายละเอียด : อาคารเรียนรวม
วันที่ : ๑๕/๐๕/๖๓
หน้า : ๑

[Signature]

[Signature]

[Signature]

จ้างปรับปรุงอาคารหอประชุม
ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ



รายการที่ปรับปรุง

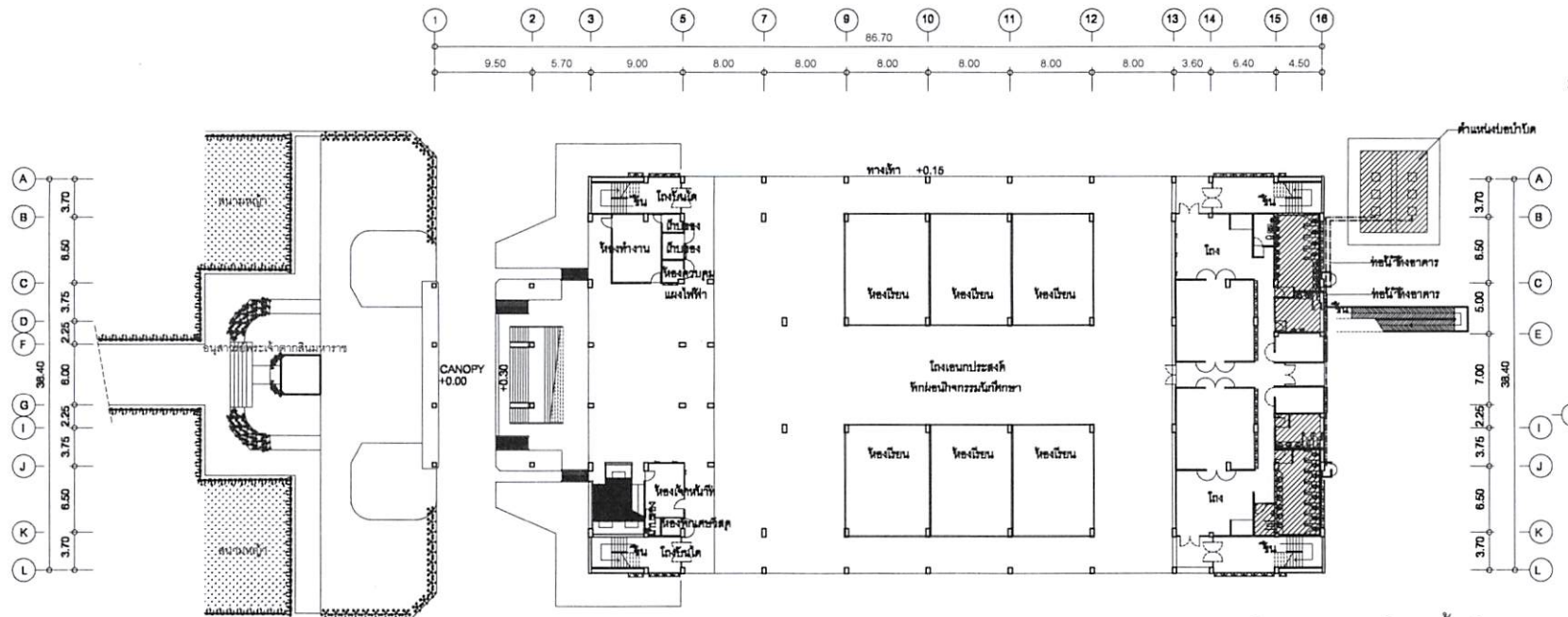
- 01 ทาสีภายนอกอาคาร
- 02 ซักพรมเวที
- 03 ปรับปรุงห้องน้ำ
- 04 ซ่อมท่อระบบน้ำทั้งส่วนห้องน้ำ
- 05 ซ่อมแซมบานหน้าต่าง

แปลนพื้นที่ 3 (ชั้นลอย)
(อาคารอเนกประสงค์)

มาตรฐาน 1:500@A3

ชื่ออาคาร	อาคารหอประชุม
หมายเลขอาคาร	4.1
งบประมาณการก่อสร้าง	
ปีที่ก่อสร้างเสร็จ	

จ้างปรับปรุงอาคารหอประชุม
ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ



ตำแหน่งวางถังบำบัดน้ำเสีย
(อาคารอเนกประสงค์)

มาตราส่วน 1:500@A3

**** งานเดินท่อน้ำทิ้งและถังบำบัด ****

****ให้สำรวจหน้างานก่อนติดตั้งแล้วปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมของหน้างาน****

ชื่ออาคาร	อาคารหอประชุม
หมายเลขอาคาร	4.1
แบบประมาณการก่อสร้าง	
ปีที่ก่อสร้างเสร็จ	

จ้างปรับปรุงอาคารหอประชุม ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน



ทัศนียภาพภายนอก 01


ทาสีภายนอกอาคารและซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามมาตรฐานการทาสีที่กำหนด

ซ่อมแซมมือจับกระจกและขอบยางประตูหน้าต่างโดยรอบอาคาร







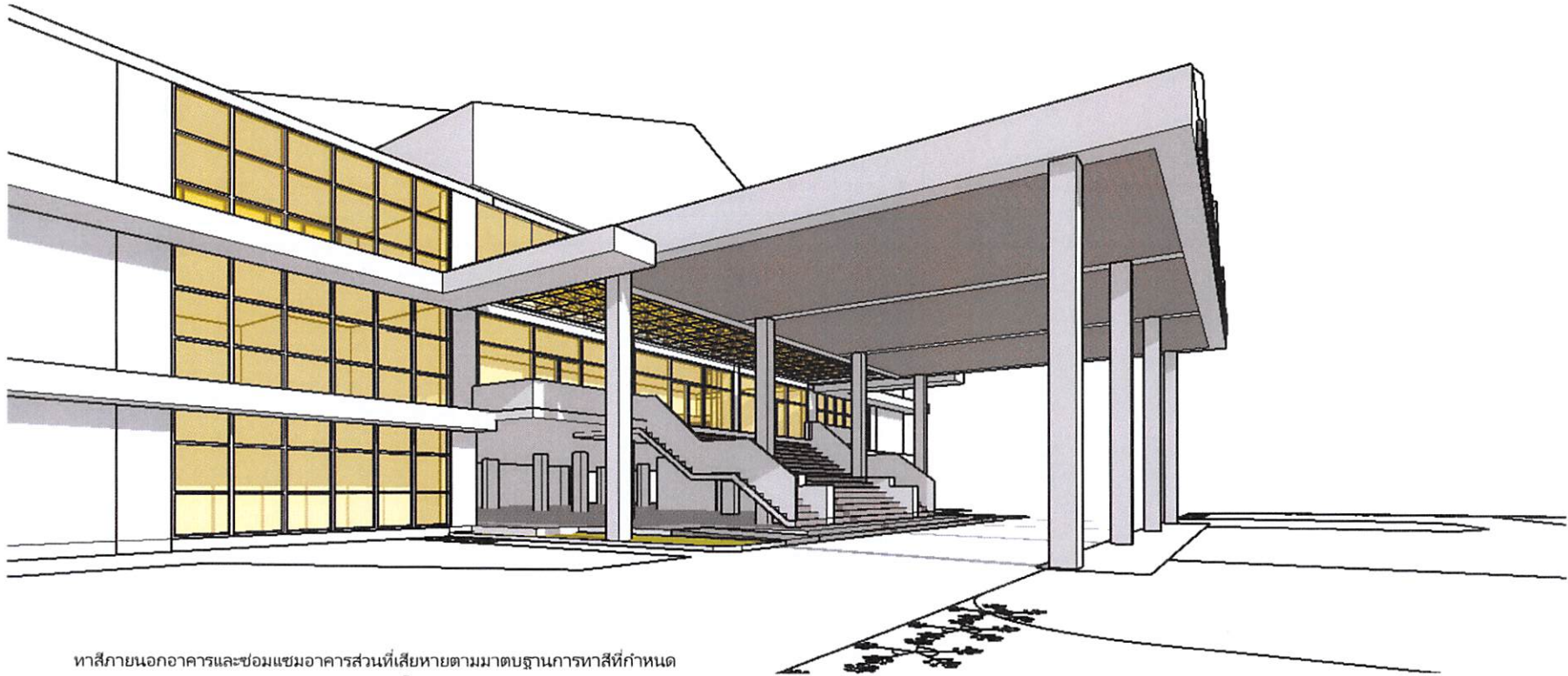
structure	
Architect	นายสวัสดิ์ มณีอ่อน ภ-สต.12044
SIGN	

แผ่นที่	
EX.	01

จ้างปรับปรุงอาคารหอประชุม ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน
Scale not to scale



จ้างปรับปรุงอาคารหอประชุม ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน



ทาสีภายนอกอาคารและซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามมาตรฐานการทาสีที่กำหนด
ซ่อมแซมมือจับกระชกและขอบยางประตูหน้าต่างโดยรอบอาคาร

ทัศนียภาพภายนอก 02

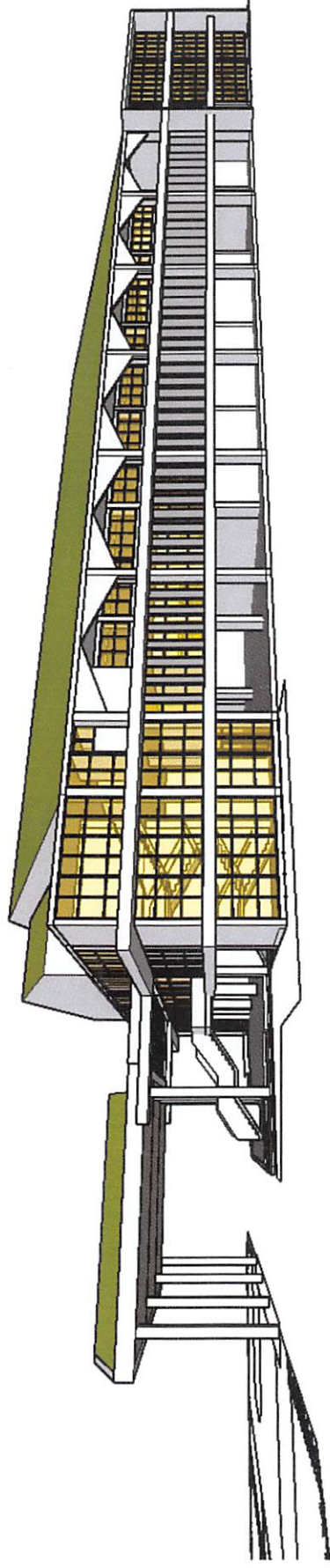
[Signature]

[Signature]

[Signature]

structure		แผนที่		จ้างปรับปรุงอาคารหอประชุม ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน Scale not to scale	
Architect นายสวัสดิ์ มณีอ่อน ภ-สค.12044		EX. 02			
SIGN <i>[Signature]</i>					

จำปปรับปรุงอาคารหอประชุม ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี
 จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน



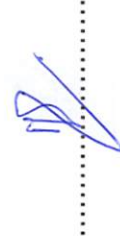
ทาสีภายนอกอาคารและซ่อมแซมอาคารส่วนที่เหลือให้เรียบร้อยตามมาตรฐานการก่อสร้างที่กำหนด


ซ่อมแซมมีมือจับกระดกและขอบยางประตูหน้าต่างได้รอบอาคาร

ทัศนียภาพภายนอก 03







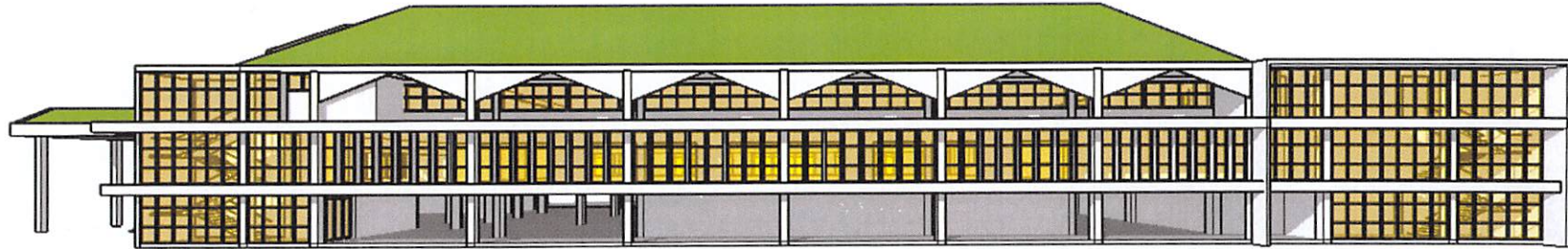
Structure		
Architect	นายสวัสดิ์ มณีอ่อน ภ-ส.ด.12044	
SIGN		

EX.	03
แผนที่	

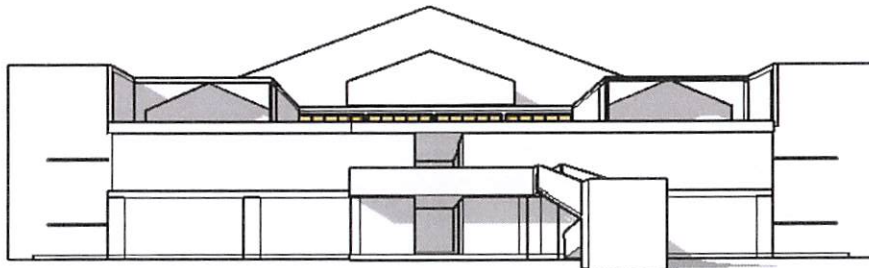
จำปปรับปรุงอาคารหอประชุม ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน	
Scale	not to scale



จ้างปรับปรุงอาคารหอประชุม ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน



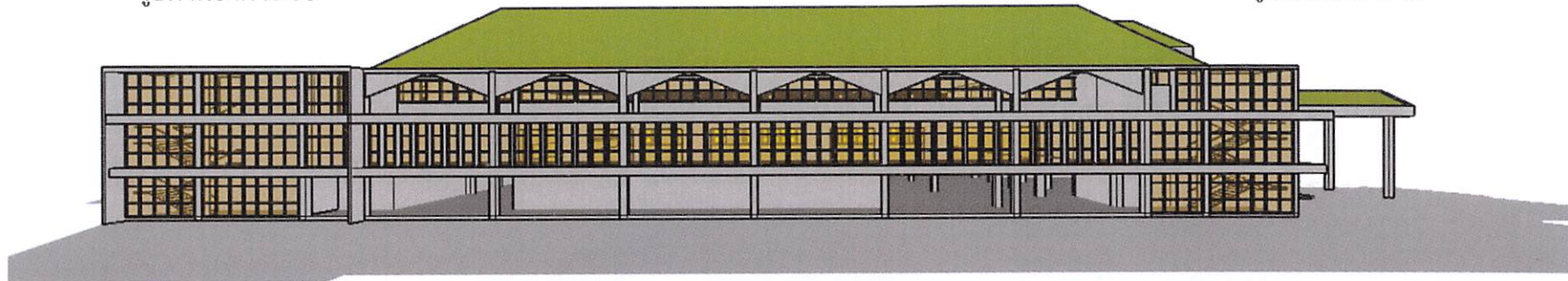
รูปด้านอาคาร 01



รูปด้านอาคาร 03



รูปด้านอาคาร 02



รูปด้านอาคาร 04

ทาสีภายนอกอาคารและซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามมาตรฐานการทาสีที่กำหนด
ซ่อมแซมมือจับกระชกและขอบยางประตูหน้าต่างโดยรอบอาคาร

.....
[Signature]

.....
[Signature]

.....
[Signature]

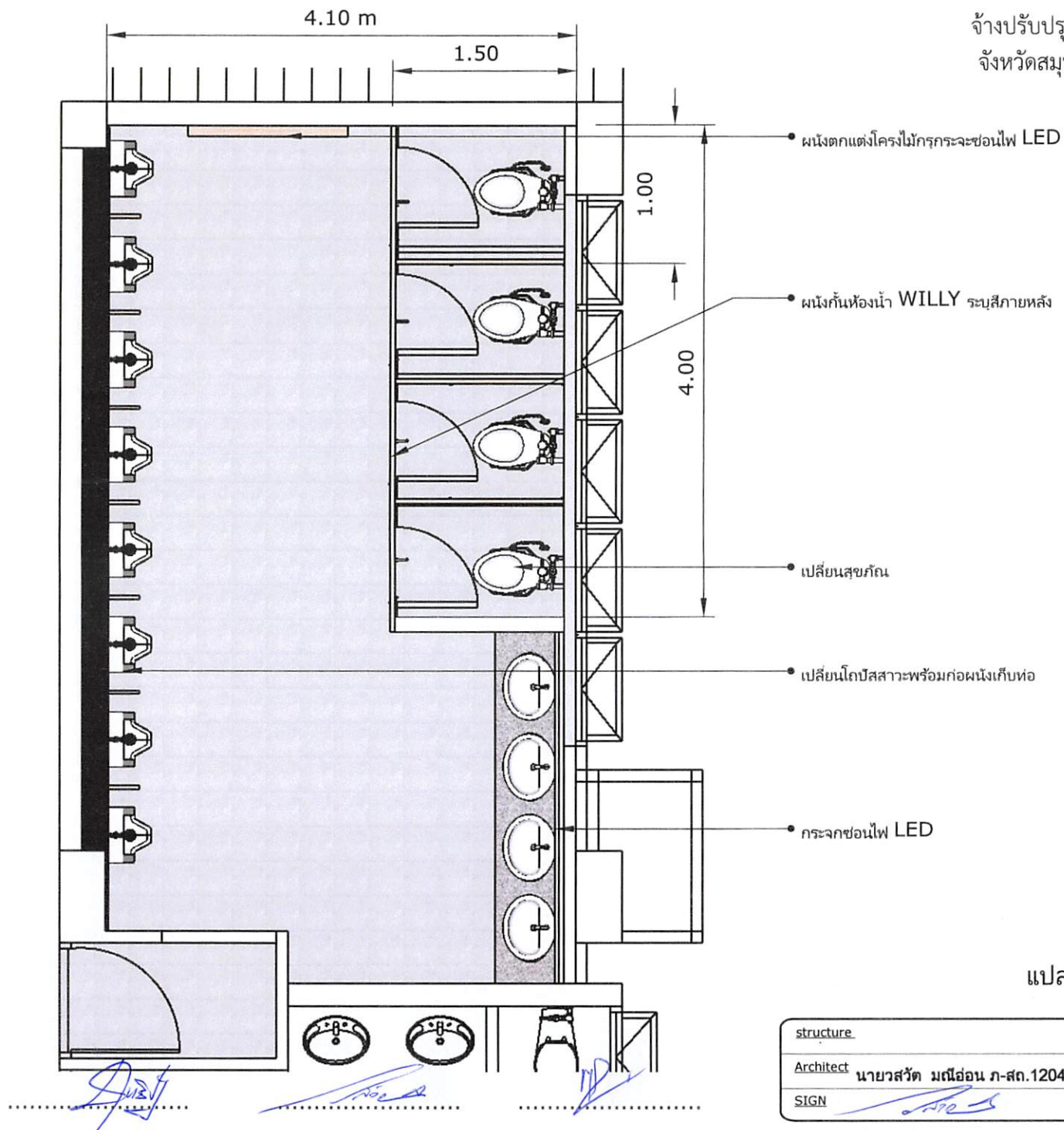
structure	
Architect	นายสวัสดิ์ มณีอ่อน ภ-สค.12044
SIGN	[Signature]

แผนที่	
EX.	04

จ้างปรับปรุงอาคารหอประชุม ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน
Scale not to scale



จ้างปรับปรุงอาคารหอประชุม ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน ห้องน้ำ ชาย ชั้น 1-2



แปลนพื้นห้องน้ำชาย ชั้น 1-2

structure	
Architect	นายสวัสดิ์ มณีอ่อน ภ-สท.12044
SIGN	

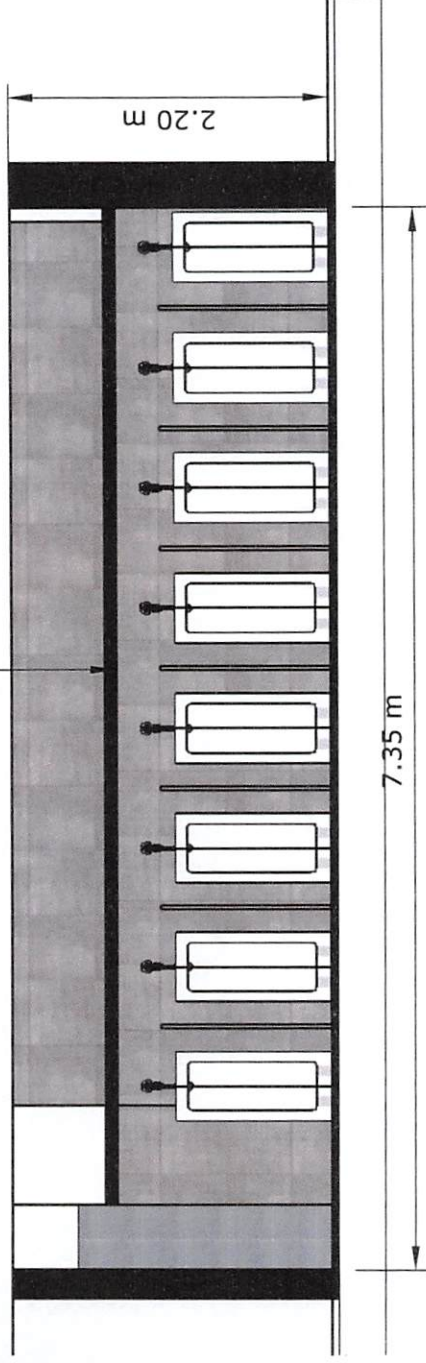
แผนที่	
TOILET	01

จ้างปรับปรุงอาคารหอประชุม ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน
Scale not to scale

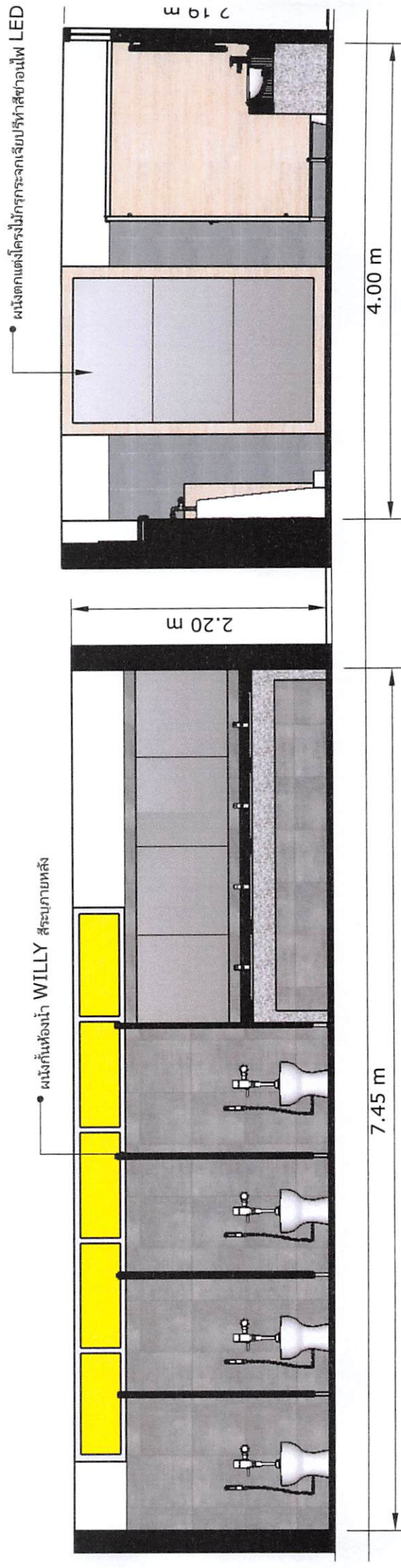


จ้างปรับปรุงอาคารหอประชุม ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี
 จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน
 หอพัก นาย ชัย ชื่น 1-2

• ก่อผนังกระจกเบื้องซ้อนเหลื่อมระบบ



รูปด้าน 01



รูปด้าน 02

รูปด้าน 03

structure	นายสวัสดิ์ มณีออน ก-สถ.12044
Architect	
SIGN	

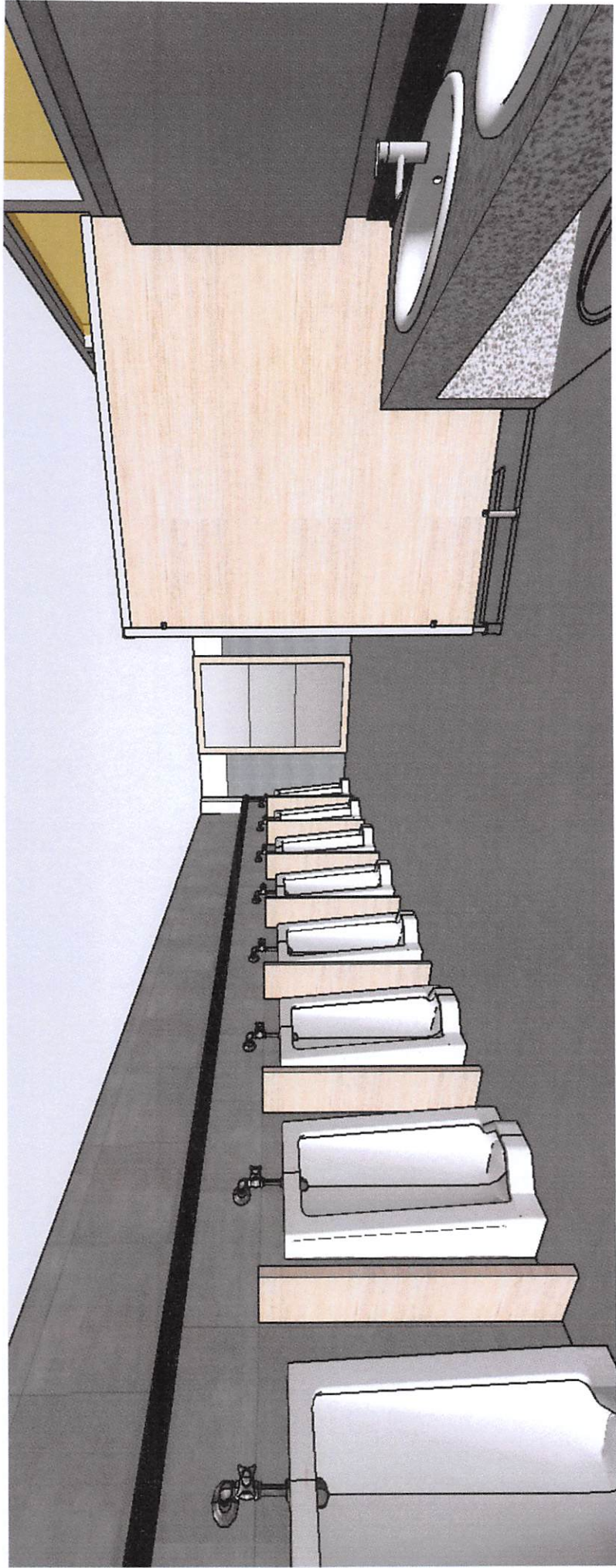
แผนที่	TOILET 02
--------	-----------

จ้างปรับปรุงอาคารหอประชุม ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน	Scale not to scale
---	--------------------





.....

3. ปรับปรุงอาคารหอประชุม ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี
 จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน
 ห้องน้ำ ชาย ชั้น 1-2



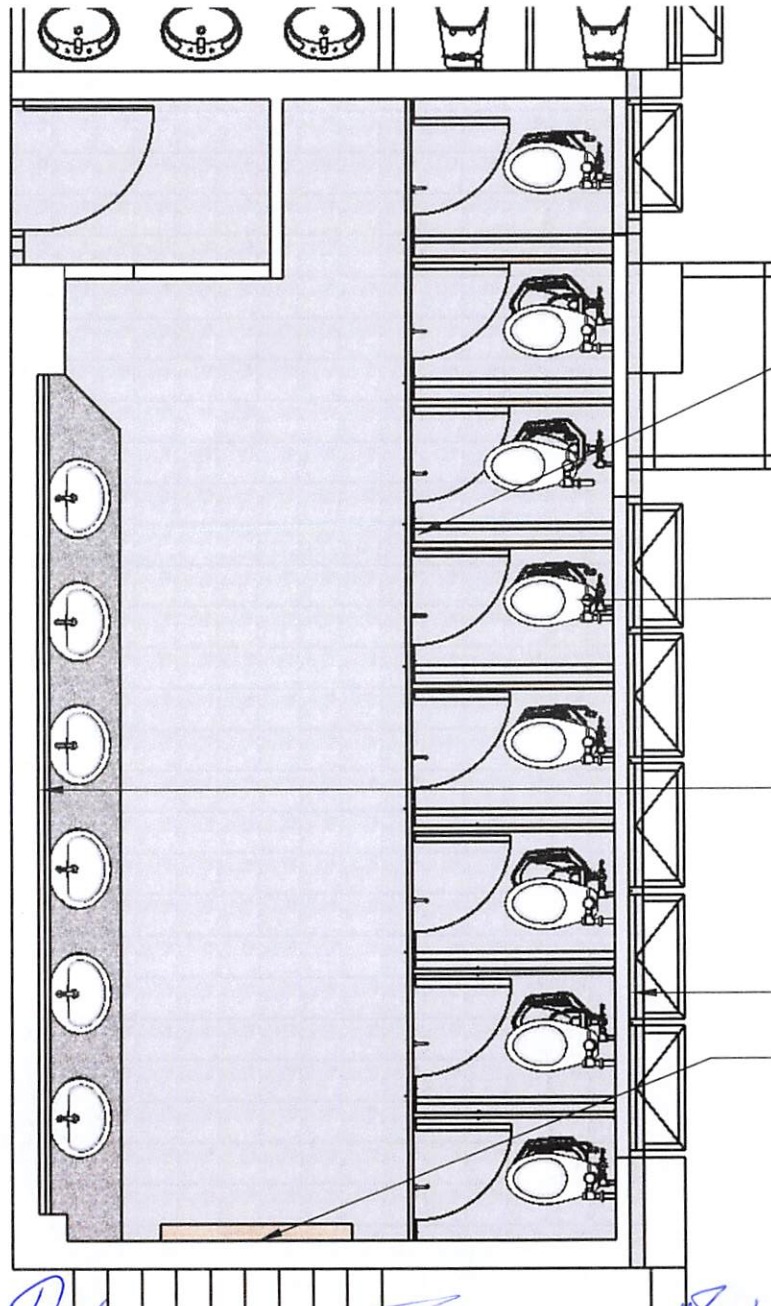
ภาพทัศนียภาพภายในห้องน้ำ ชาย

structure Architect นายสวัสดิ์ มณีอ่อน ก-สค.12044 SIGN 		แผนที่ TOILET 03	 3. ปรับปรุงอาคารหอประชุม ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน Scale not to scale
--	--	---------------------	--









• ผนังกันห้องน้ำ WILLY ระบบสายหลัง

• เปลี่ยนสุขภัณฑ์

• เปลี่ยนกระจก

• กระจกซ่อนไฟ LED

• ผนังตกแต่งโครงไม้กรุกระจกซ่อนไฟ LED

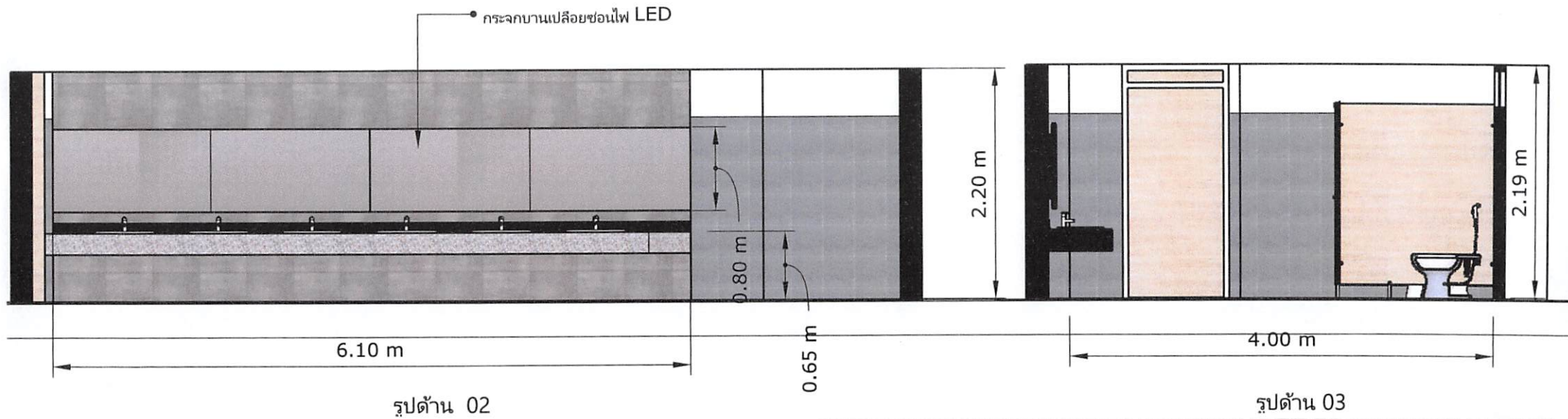
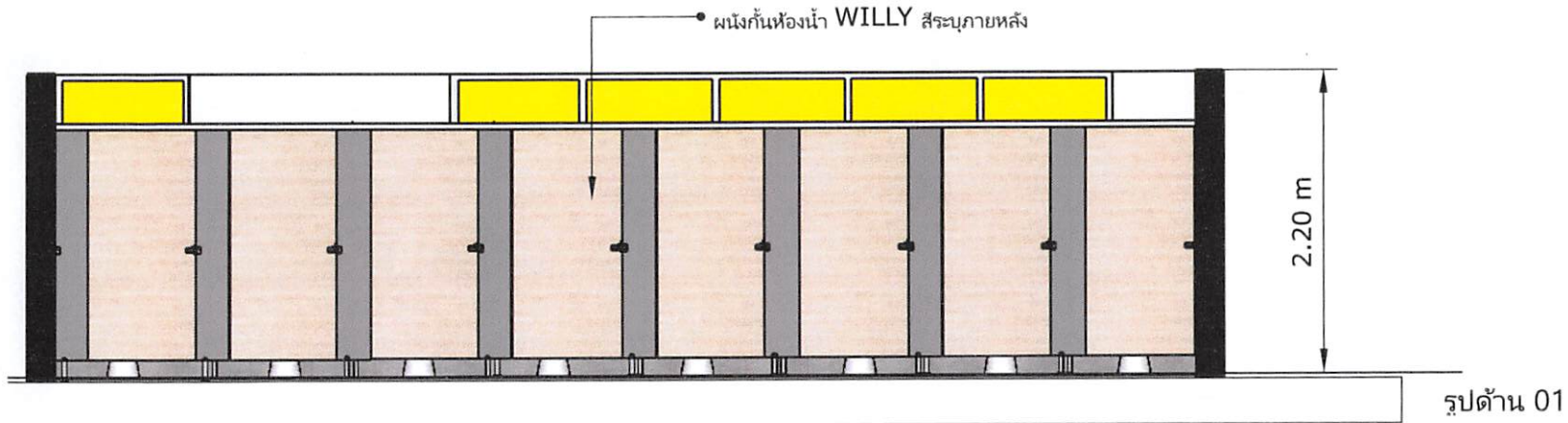
แปลนพื้นห้องน้ำหญิง ชั้น 1-2

structure	
Architect	นายสวัสดิ์ มณีอ่อน ภ-ส.ค.12044
SIGN	

แผนที่	
TOILET	04

จ้างปรับปรุงอาคารหอประชุม ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน
Scale not to scale





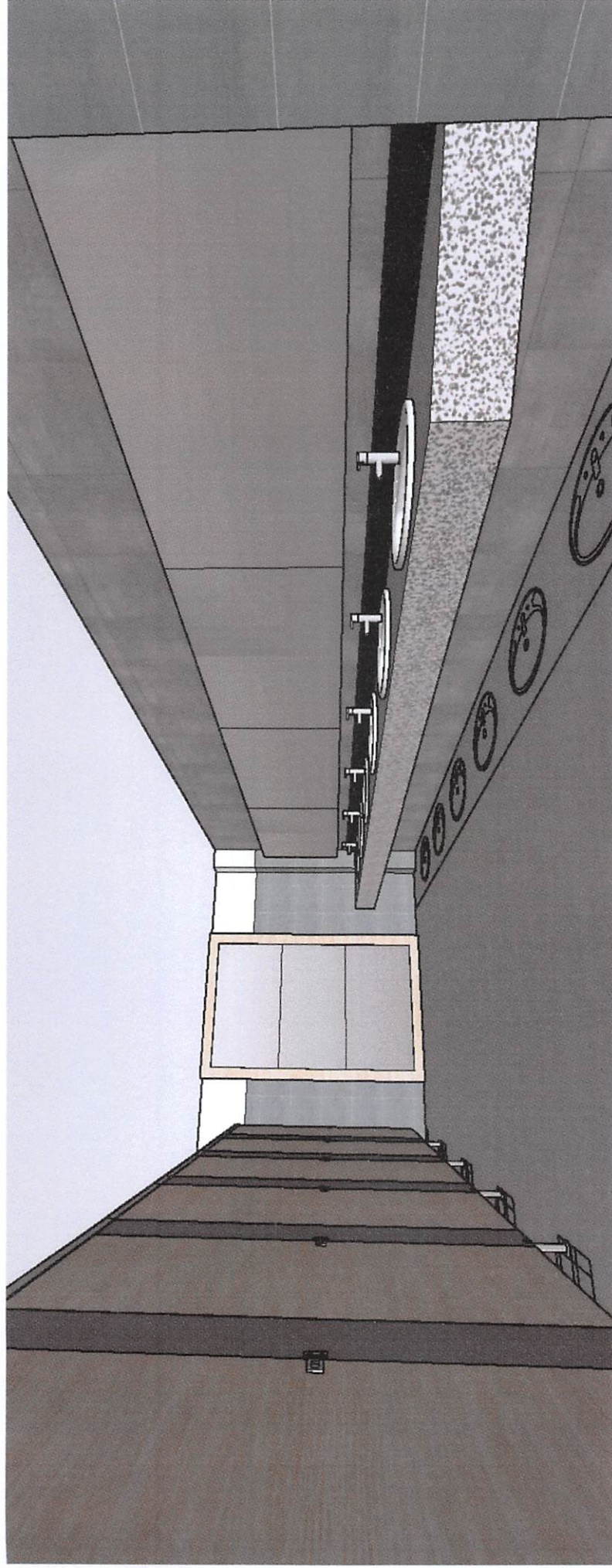
รูปด้าน 03

structure	
Architect	นายสวัสดิ์ มณีอ่อน ภ-สท.12044
SIGN	

แผนที่	
TOILET	05

จ้างปรับปรุงอาคารหอประชุม ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน
Scale not to scale





ภาพทัศนียภาพภายในห้องน้ำ หญิง

structure Architect SIGN	นายสวัสดิ์ มณีอ่อน ก-สธ.12044	TOILET 06	จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 1 งาน Scale not to scale	
	SIGN			